

QUESITI [3]

AL 06 settembre 2017

Gara d'appalto per l'affidamento triennale del

SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DELLE SEDI DEL CONSIGLIO REGIONALE DELLA CAMPANIA

CODICE C.I.G.: **71387960D3**

Il Presente documento contiene i Quesiti e le Risposte pubblicate il 06.09.2017

Quesito - Risposta

01	<p>Q: Si chiede se le attività di cui ai punti 8.1.14. e 8.1.15. possano essere oggetto di sub affidamento, come previsto dall'art. 105 comma 2.</p> <p>R: Anche in considerazione della tipologia delle prestazioni richieste è chiaramente ammesso il subappalto.</p>
02	<p>Q: In relazione alla gara in oggetto si chiede di chiarire il monte ore settimanale del personale attualmente impegnato nell'appalto, poiché nella Risposta al Quesito 07 pubblicato in data 26.07.2017 è riportato un monte ore di 855 ore settimanali (16 operatori a 36 h/settimanali e 9 operatori a 31 h/settimanali), mentre nella Risposta al Quesito 07 pubblicato in data 29.08.2017 sono riportati 4 addetti a 31 h/settimanali e 21 addetti a 36 h/settimanali (a cui corrisponde un monte ore di 880 ore settimanali).</p> <p>R: L'incongruenza rilevata nel presente quesito è riferibile alla incompleta risposta al quesito del 29.08.2017, in quanto restano confermati i 4 addetti di II livello a 31 h/settimanali mentre per i restanti 21 addetti di III livello 16 sono a 36 h/settimanali e 5 a 31h/ per un monte ore settimanale complessivo di 855 ore.</p>
03	<p>Q: In merito alla gara in oggetto si chiede se tra il personale da dover assumere, 4 addetti di 2° livello e 21 di 3° livello, sono compresi i 6 operatori che effettuano il presidio?</p> <p>R: Sì. Per il presidio gli operatori vengono scelti dall'impresa di volta in volta secondo le proprie esigenze, indifferentemente dal livello.</p>
04	<p>Q: Si chiede se il fatturato di € 800.000,00 deve essere posseduto esclusivamente mediante un singolo contratto o anche quale somma di contratti diversi con più committenti differenti.</p> <p>R: Entrambe le ipotesi.</p>
05	<p>Q: In virtù della risposta al quesito numero 14 pubblicato il giorno 29/08, si chiede se l'Allegato 1 verrà da voi sostituito, se occorre barrare e correggere i punti n. 11 e 18 o se non dobbiamo modificare nulla.</p> <p>R: Il punto 11. dell'Allegato 1 può essere barrato. Al punto 18. dello stesso allegato basta barrare la dicitura "da istituti e imprese di vigilanza privata e servizi fiduciari" intendendosi, ovviamente, che la categoria è riferita a quella relativa alle imprese di pulizia.</p>
06	<p>Q: Si chiede se per quanto concerne il subappalto e con precisione nell'allegato 1 punto 26 - la società partecipante alla gara come capogruppo può semplicemente dichiarare le aziende subappaltatrici e le percentuali a loro affidate per la gestione dell'appalto - allegando anche l'art. 80 di ogni legale rappresentate di queste aziende che in caso di aggiudicazione sarà affidata la predetta percentuale di subappalto - oppure si chiede la specifica dei lavori assegnati ad esempio l'azienda XXXYYY espletterà presso l'isola F/13 i piani primo secondo ecc ecc - situazione che penso sia molto complicato da quantificare in sede di gara.</p> <p>R: Il comma 4 dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 recita: "I soggetti affidatari dei contratti di cui al presente codice possono affidare in subappalto le opere o i lavori, i servizi o le forniture compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante purché: a) ...; b) ...; c) all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare; Pertanto, in sede di presentazione dell'offerta occorre specificare le tipologie dei servizi che saranno oggetto di subappalto (esempio: pulizie ordinarie; pulizie straordinarie; presidio; interventi di bonifica ambientale etc.).</p>

07	<p>Q: Al punto 5.3.5 del Disciplinare si legge che in caso di partecipazione in raggruppamento di imprese le referenze bancarie richieste per la partecipazione dovranno riferirsi all'impresa capogruppo; invece al punto 35 dell'Allegato 1 si richiede che le dichiarazioni bancarie attestanti la capacità finanziaria dell'impresa siano , in caso di R.T.I., da presentare da ciascun componente il raggruppamento; si chiede di chiarire se le referenze in caso di ATI debbono essere presentate dalla sola Capogruppo o anche dalla Mandante.</p> <p>R: Si conferma quanto indicato nell'Allegato 1 che le due referenze bancarie richieste quale requisito di capacità economica e finanziaria devono necessariamente essere prodotte da ciascun componente del RTI/ATI, cioè sia dall'impresa mandataria che dalle imprese mandanti, in virtù del fatto che <i>"...In materia di R.T.I., se è pacifico che i requisiti generali di carattere morale e di affidabilità devono essere posseduti da ciascuna delle imprese riunite singolarmente, per quanto concerne i requisiti di ordine speciale non può adottarsi un criterio unitario, essendo piuttosto necessario distinguere tra requisiti di capacità economico-finanziaria e requisiti di capacità tecnico-professionale: mentre il cumulo costituisce la regola ai fini della dimostrazione dei requisiti di natura tecnica, la medesima regola non vale in caso di requisiti di natura economico-finanziaria, in ordine ai quali occorre considerare il regime di responsabilità che vige nei confronti della Stazione Appaltante in capo alle imprese raggruppate. Nel caso in cui sussista un regime di responsabilità solidale nei confronti della pubblica amministrazione in capo a tutte le imprese raggruppate, la verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria in capo al raggruppamento partecipante deve essere condotta nei confronti delle singole imprese, onde garantire la possibilità alla S.A. di potersi rivolgere efficacemente a fini risarcitori all'una o all'altra delle imprese raggruppate» (parere ANAC di precontenzioso n. 159 dd. 17.12.2015)...."</i></p>
----	---

08	<p>Q: Nel Disciplinare di gara, al punto 5.4.1 si chiede apposita dichiarazione riferita all'espletamento negli ultimi tre anni precedenti la gara di un servizio analogo a quello oggetto dell'appalto, senza indicazione di importo. Si chiede se tale requisito tecnico professionale viene rispettato con l'aver svolto un servizio di pulizia (unico contratto) negli anni 2014 – 2015 - 2016, come da esempio che segue: Servizio di pulizia presso Università svolto nel: 2014 (dal 01/01 al 31/12) 2015 (dal 01/01 al 31/12) 2016 (dal 01/01 al 31/12)</p> <p>R: Il servizio di pulizia di cui all'esempio, indicato nel quesito, rispetta il requisito tecnico-professionale richiesto.</p>
----	--

09	<p>Q: La Stazione Appaltante non ha indicato un importo minimo da attribuire alle attività periodiche.</p> <p>R: Gli importi sono inglobati nell'importo complessivo dell'appalto.</p>
----	--

10	<p>Q: Si chiede se le attività periodiche possano essere oggetto di sub affidamento, come previsto dall'art. 105 comma 2.</p> <p>R: Sì. Vedi anche la risposta al quesito n. 6 di cui innanzi.</p>
----	--

11	<p>Q: Con riferimento alle superfici indicate al 3.1.3 del capitolato si chiede di chiarire quanto segue: il parziale indicato al primo capoverso <i>"superfici destinate ad uffici: 8.8000 mq (is.F13)"</i> parrebbe il risultato della somma delle voci di cui al 3.1.1: ammezzato (80 mq) + piani uno, due, tre (1.320 mq) + piano quattro CED (320 mq) + piani dal quinto al ventesimo (7.160 mq). Al quinto capoverso è indicato nuovamente <i>"superfici destinate a CED"</i>.</p> <p>R: La superficie del CED è riportata due volte in quanto è comprensiva della pavimentazione flottante di cui è dotata l'ufficio (vedi punto 8.1.16. del Capitolato).</p>
----	--

12	<p>Q: Con riferimento a quanto indicato dal capitolato all'articolo 8.1.5 <i>"spazzatura mensile dei pavimenti del deposito al piano meno 1 presso la sede dell'is. F/8 e spolveratura delle scaffalature"</i> - non ritrovando riferimenti in merito al piano citato al capitolo 3.1.2 - si chiede di chiarire qual è la superficie da prendere in considerazione.</p> <p>R: Circa 250 mq.</p>
----	---

13	<p>Q: Con riferimento a quanto indicato dal capitolato all'articolo 8.1.14 si chiede di chiarire qual è il centro di raccolta autorizzato cui fare riferimento.</p> <p>R: Il centro di raccolta viene scelto dall'impresa aggiudicataria.</p>
----	---

14	<p>Q: Con riferimento a quanto indicato dal capitolato all'articolo 27.5 "L'Aggiudicatario è, altresì, obbligato a garantire, durante le sedute del Consiglio, un puntuale servizio per l'Aula consiliare e ambienti adiacenti, servizi igienici compresi. Per tali compiti dovrà esclusivamente impiegare n. 2 unità di personale, che presteranno servizio, con eventuale turnazione anche in orario notturno, dall'inizio della seduta sino alla conclusione dei lavori d'aula. Nella fascia di orario dalle ore 8,00 alle ore 16,00, due unità di personale di servizio per il presidio fisso dovranno essere impiegate per il servizio presso l'Aula Consiliare." tenuto conto che per formulare la propria offerta i concorrenti debbono fondarsi su dati certi e definiti, si chiede di fornire un'indicazione, anche in base alla storicità pregressa, del numero di sedute del Consiglio con orario extra rispetto alla fascia di presidio già prevista 8:00-16:00 presunti/previsti in un anno, ovvero indicazioni in merito alle ore medie mese da considerare, al di fuori della fascia 8:00-16:00, per ciascuna unità di personale da mettere a disposizione.</p> <p>R: Si tratta di una prestazione straordinaria che viene pagata a parte dall'Amministrazione sulla base delle effettive ore svolte.</p>
----	--

15	<p>Q: A quanto ammontano le spese inerenti il contratto (tasse/imposte, spese di stipulazione e registrazione)?</p> <p>R: Sono costi fissati dall'Agenzia delle Entrate.</p>
----	--

16	<p>Q: In relazione alla gara in oggetto, si chiede conferma che nell'ERRATA CORRIGE (1), a pagina 2, il riferimento al punto 7.2.1. sia da intendersi "offerta annua complessiva" come da fac-simile di Offerta Economica (Allegato 3) e non "costo orario complessivo annuo"..</p> <p>R: È da intendersi come offerta annua complessiva come correttamente riportato nell'Allegato 3.</p>
----	--

17	<p>Q: Il servizio attualmente in essere corrisponde con il servizio oggetto della procedura di affidamento? Cioè ha le stesse frequenze, interventi etc. etc..</p> <p>R: Si.</p>
----	--

Il Responsabile del Procedimento
dott. PASQUALE D'ALESSIO