



*Consiglio Regionale della Campania*  
*Gruppo Consiliare Campania Libera – P.S.I. – Davvero VERDI*

Alla Segreteria Generale  
Consiglio Regionale della Campania

All'Assessore all'Urbanistica e Governo del territorio

**Arch. Bruno Discepolo**

### **Interrogazione a risposta immediata ai sensi dell'art. 129 del Regolamento Interno**

**Oggetto: chiarimenti art. 7 della L.R. 19/2009**

Il sottoscritto consigliere regionale Avv. Luigi Bosco

#### **Premesso che**

L'art. 7 della L.R. 19/2009 E s.m.i comma 5così recita: "Per immobili dismessi, in deroga agli strumenti urbanistici generali e ai parametri edilizi, con particolare riferimento alle altezze fissate dagli stessi strumenti purché nel rispetto degli standard urbanistici di cui al decreto ministeriale n. 1444/1968 e nel rispetto delle procedure vigenti, sono consentiti interventi di sostituzione edilizia a parità di volumetria esistente, anche con cambiamento di destinazione d'uso, che prevedono la realizzazione di una quota non inferiore al trenta per cento per le destinazioni di edilizia sociale di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto ministeriale 22 aprile 2008 (definizione di alloggio sociale ai fini dell'esenzione dell'obbligo di notifica degli aiuti di stato, ai sensi degli articoli 87 e 88 del Trattato istitutivo della Comunità Europea). La volumetria derivante alla sostituzione edilizia può avere le seguenti destinazioni: edilizia abitativa, uffici in misura non superiore al dieci per cento, esercizi di vicinato, botteghe artigiane, attività commerciali di piccola e media distribuzione di vendita. Se l'intervento di sostituzione edilizia riguarda immobili già adibiti ad attività manifatturiere industriali, di allevamento intensivo, artigianali e di grande distribuzione commerciale, le attività di produzione o di distribuzione già svolte nell'immobile assoggettato a sostituzione edilizia devono essere cessate e quindi non produrre reddito da almeno tre anni antecedenti alla data dell'1 gennaio 2018. (4)

#### **considerato che**

La ratio della norma quando parla di cambio di destinazione in deroga allo strumento urbanistico dovrebbe essere quella di permetterlo in zona dove non è consentito da regolamento

#### **si chiede alla S.V.**

di conoscere se si può considerare dismesso un immobile allo stato grezzo abbandonato in zona Produttiva.

Avv. Luigi Bosco

Napoli, 07/01/2020