



*Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale per le Risorse Strumentali*

All'Ufficio Legislativo del Presidente
legislativo.presidente@regione.campania.it

Al Capo Gabinetto del Presidente
Avv. Maurizio Borgo
capo.gab@pec.regione.campania.it

All'Assessore delle Risorse Strumentali
Demanio e Patrimonio
Dott. Antonio Marchiello
ass.laprod@pec.regione.campania.it

All'Ufficio Speciale Avvocatura
us01@pec.regione.campania.it

Oggetto: Risposta scritta all'interrogazione consiliare a firma della Consigliera regionale Maria Muscarà (Gruppo Misto) - Reg. Gen. n. 467 - concernente "Ultima sentenza del T.A.R. e gestione dello stadio A. Collana di Napoli".

Riscontrando l'interrogazione ex art.124 R.I. n. Reg. Gen. 314/1/XI Legislatura, concernente "Ultima sentenza del T.A.R. e gestione dello stadio A. Collana di Napoli", nella quale la Consigliera regionale Maria Muscarà formulava i quesiti riportati nei punti 1-11 dell'interrogazione in allegato, si forniscono, per quanto di competenza ed all'esito della condivisione con l'Assessore delle Risorse Strumentali, le risposte ai quesiti posti.

1. Sulla richiesta di legittimità e correttezza dei contenuti dell'accordo aggiuntivo del 11.01.2019 e del procedimento istruttorio che ha condotto all'integrazione della convenzione del 23.07.2018.

L'atto aggiuntivo sottoscritto in data 11.01.2019 ad integrazione della convenzione, come espressamente indicato nelle premesse è il risultato di una verifica congiunta successiva all'aggiudicazione del bando di gara del 2014, nonché di numerosi incontri istituzionali con l'attuale concessionario e l'Aru, all'esito dei quali, è emerso uno stato dei luoghi mutato rispetto a quello esistente alla data di pubblicazione del bando con la necessità di rivisitare l'originaria offerta tecnica e procedere di conseguenza al riequilibrio del PEF rispetto a quello di gara del 2014, anche in considerazione dell'importanza dell'impianto sportivo avente una connotazione polivalente e una importante funzione sociale per la città di Napoli (cfr. atto aggiuntivo all. punti 16-22).



*Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale per le Risorse Strumentali*

2. Sul pagamento delle spese di guardiania e delle utenze

La Regione Campania si occupa esclusivamente di sostenere le spese relative alla vigilanza degli edifici e degli spazi di pertinenza della Piscina su via Rossini e della Tribuna su Vico Acitillo nonché dell'accesso carrabile dalla suddetta via. Tali strutture sono rimaste nella pertinenza della proprietà al fine dell'esecuzione dei lavori di ristrutturazione e recupero come meglio definito nell'atto aggiuntivo del 11/01/2019.

Invero, la scrivente Direzione provvedeva a diffidare la Società Giano Ssd s.r.l. a dotarsi di autonomi contatori per l'alimentazione idrica e di energia elettrica, laddove, ritenendo altresì che l'interruzione forzata delle utenze avrebbe arrecato maggior pregiudizio a tesserati, scuole, soggetti diversamente abili e fasce sociali deboli, ci si è riservati di procedere al recupero coattivo di tutte le somme versate in eccedenza, oltre che al risarcimento del danno.

Punti 3 e 4

Con riferimento a tali punti, la scrivente Direzione - che da settembre 2021 ha di nuovo avvocato a sé le competenze sulla struttura, a seguito di cessazione del mandato commissariale - adotterà, in coerenza con gli opportuni indirizzi politici, ogni misura si dovesse rendere utile e/o necessaria a tutelare l'Amministrazione Regionale sotto il profilo erariale.

5. Della quantificazione di quanto versato dal concessionario

La quantificazione è tutt'ora oggetto di istruttoria da parte dei competenti uffici della Direzione, attesa la complessità delle partite debitorie/creditorie derivanti da interventi effettuati dall'una e dall'altra parte sulla struttura e da approfondimenti sugli obblighi derivanti dall'accordo aggiuntivo stipulato in data 11/01/2019.

6 Della verifica del rispetto da parte del concessionario di tutte le vigenti norme in materia di sicurezza, rilevate in violazione come da Decreto Commissariale - con particolare riferimento alle norme antincendio e igiene, alla luce di quanto era stato accertato dai vigili del fuoco, come da indicazioni del tribunale amministrativo regionale,

Sul punto preme precisare che la Regione ha posto in essere un attento e costante monitoraggio inviando i propri tecnici per effettuare sopralluoghi finalizzati alla verifica del rispetto da parte del



*Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale per le Risorse Strumentali*

Concessionario non solo delle vigenti norme in materia di sicurezza, antincendio ed igiene, ma di tutta la gestione dell'impianto sportivo.

Per completezza si richiama il contenuto del verbale di sopralluogo del 17/05/2022 in cui, evidenziate le criticità rilevate, veniva espressamente richiesto:

“al fine di ripristinare le condizioni di igiene e salubrità dell'impianto occorre:

- a) Che nelle aree in gestione Regione Campania, si provveda a rimuovere i rifiuti ivi depositati da ignoti e a provvedere al taglio ed estirpazione delle erbacce incolte ivi presenti;*
- b) Che nelle aree in gestione Giano Società Sportiva Dilettantistica S.r.l., si provveda a rimuovere i rifiuti ivi depositati, a provvedere al taglio ed estirpazione delle erbacce incolte ivi presenti, a bonificare il terreno dai frammenti di materiali da costruzione, a ripristinare l'uso garantendo la successiva manutenzione del serbatoio e dell'impianto antincendio, a salvaguardia della pubblica e privata incolumità”.*

A tale verbale, a seguito all'ordinanza del Tribunale Amministrativo Regionale n. 3477/2022 pubblicata in data 23/05/2022, ha fatto seguito il decreto n. 284 del 27/05/2022 con cui si è intimato il rilascio della struttura da parte del cessato concessionario.

7. Della verifica che l'attività sin qui espletata sia avvenuta a seguito dell'accensione di valide ed efficaci polizze assicurative di responsabilità civile verso terzi e verso i prestatori di lavoro, previste dalla convenzione come da indicazioni del tribunale amministrativo regionale;

Tale argomento è stato trattato nel decreto di decadenza della Concessione da cui l'ordinanza n. 3477/2022 del 23/05/2022 in cui il TAR (Sezione Settima) si è pronunciato definitivamente sul ricorso dichiarando l'improcedibilità per sopravvenuto difetto d'interesse.

In merito alla mancata costituzione delle polizze RCT-RCO all'atto della sottoscrizione dalla convenzione del 23 luglio 2018), in sede di ricorso giurisdizionale promosso davanti al TAR Campania per l'annullamento previa sospensione dell'efficacia del suindicato Decreto di decadenza (R.G. n. 2393 del 2021), la Società Giano Ssd Arl ha depositato polizze di RCT-RCO.

Al riguardo nel decreto di decadenza si è evidenziato che le polizze di RCT-RCO e quella Multirischi (All risks), la cui stipulazione da parte del concessionario avrebbe dovuto perseguire la finalità di tenere indenne la Regione Campania da ogni responsabilità derivante dall'attività oggetto di concessione, **risultano emesse solo in data 06.03.2020** - con effetto dalle ore 24:00 stessa data - e **rinnovate in data 06.03.2021**, con il conseguente, evidente inadempimento degli obblighi assunti e la valutazione di presupposti di risarcibilità nelle sedi competenti.





*Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale per le Risorse Strumentali*

Punti 8, 9, 10 e 11

Con decreto n. 284 del 27/05/2022 la scrivente Direzione, richiamando l'emanato decreto n. 871 del 09/09/2021, nonché le statuizioni contenute nell'ordinanza n. 3477/2022 del 23/05/2022 ha deliberato di:

1. *di confermare integralmente - ai sensi e per gli effetti della sentenza di cui si prende atto - il disposto del Decreto dirigenziale n. 871 del 09/09/2021;*
2. *di intimare alla Giano SSD arl pertanto:*
 - a. *il rilascio della struttura sportiva A. Collana entro 20 giorni dalla data di notifica del presente provvedimento e la contestuale consegna all'Agenzia Regionale Universiadi per lo Sport (A.R.U.S.), previa redazione di apposito verbale con l'elenco dei beni esistenti ed il loro stato d'uso e contestuale verifica dello stato di consistenza tecnico ed amministrativo;*
 - b. *la messa a disposizione, entro 10 giorni dalla notifica del presente atto, di copia conforme dei contratti stipulati per l'utilizzo delle strutture del complesso sportivo e di tutti gli atti afferenti alla gestione amministrativa dell'impianto. al fine di consentire il subentro dell'A.R.U.S. senza soluzione di continuità;*
 - c. *di provvedere, entro l'indicato termine di 20 giorni, al ripiegamento dei cantieri già allestiti ed allo sgombero delle aree dalla stessa detenute, restituendole libere da persone o cose, con l'avvertimento che in caso di mancato rispetto del termine assegnato, l'Amministrazione Regionale provvederà d'ufficio addebitando alla Giano SSD a r.l. i relativi oneri e spese;*

A valle degli effetti di quanto disposto con il citato DD 284/2022, la Direzione adotterà tutte le azioni per il recupero della struttura (per il quale si sta già operando in stretta sinergia con ARUS, con definizione a breve termine di cronoprogramma della attività da porre in essere) e per quelle di natura risarcitoria.

Il Direttore Generale

dott. Ennio Parisi



Documento
firmato da:
ENNIO PARISI
16.06.2022
14:21:05 UTC