



DIR.GEN./ DIR. STAFF (*)	U.O.D. / Staff
DG 09	00

# Regione Campania

## GIUNTA REGIONALE

SEDUTA DEL 19/06/2023

## PROCESSO VERBALE

Oggetto :

**Disegno di legge recante "Modifiche alla Legge Regionale 22 dicembre 2004, n. 16, recante Norme sul Governo del Territorio".**

1)	Presidente	Vincenzo	DE LUCA	<b>PRESIDENTE</b>
2)	Vice Presidente	Fulvio	BONAVITACOLA	
3)	Assessore	Nicola	CAPUTO	
4)	”	Felice	CASUCCI	
5)	”	Ettore	CINQUE	
6)	”	Bruno	DISCEPOLO	
7)	”	Valeria	FASCIONE	<b>ASSENTE</b>
8)	”	Armida	FILIPPELLI	
9)	”	Lucia	FORTINI	
10)	”	Antonio	MARCHIELLO	
11)	”	Mario	MORCONE	
	Segretario	Mauro	FERRARA	

**Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Direzione Generale e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Direttore a mezzo di sottoscrizione della presente**

**PREMESSO CHE:**

- a) la legge regionale 22 dicembre 2004, n. 16 recante "Norme sul governo del territorio" costituisce, nella materia urbanistica, fonte giuridica di primaria importanza in Campania in uno al regolamento regionale n. 5/2011;
- b) la rigenerazione e riqualificazione urbana rappresentano interventi strategici per contrastare il consumo di suolo, in coerenza con gli obiettivi della programmazione europea;
- c) la semplificazione dei testi normativi e dei procedimenti amministrativi è tra gli obiettivi dell'Amministrazione regionale;

**CONSIDERATO CHE:**

- a) sono trascorsi diciannove anni dall'entrata in vigore della citata legge regionale recante "Norme sul governo del territorio" e si rendono pertanto necessari interventi di aggiornamento e miglioramento delle disposizioni ivi contenute nonché procedere a una revisione normativa di adeguamento della stessa alle leggi, sia statali sia regionali, medio tempore approvate;
- b) dal 2004 a oggi è mutato profondamente il contesto normativo, operativo e culturale di cui la legge regionale n. 16/2004 era espressione, per l'affermarsi di nuovi e condivisi paradigmi urbanistici. Ad una visione cui erano improntate sia la legislazione nazionale che quella regionale, tendente a regolamentare le modalità di trasformazione delle aree libere (agricole, produttive, naturalistiche) in suoli impermeabilizzati ed urbanizzati, si è gradualmente affiancata – a seguito di tanti intervenuti stravolgimenti demografici, sociali ed economici – la sfida di riutilizzare gli immobili, le aree e gli edifici esistenti, riconvertirli e riqualificare l'ambiente, senza sprecare altra risorsa suolo;
- c) i nuovi contesti in cui si muovono il mondo dell'urbanistica e dell'edilizia, con l'introduzione di incentivi premiali per interventi di miglioramento sismico (*sismabonus*) e efficientamento energetico (*ecobonus*) sull'edificato esistente, pongono la sfida di inquadrare le possibilità offerte dal quadro normativo nazionale in un coerente disegno pianificatorio, in conformità con una condizione che ha visto l'Amministrazione regionale già introdurre innovazioni legislative, come anche da ultimo definite dagli artt. 27 e 28 della Legge regionale 28 dicembre 2021, n. 31;
- d) si rende indispensabile incentivare il recupero, il riuso, la riqualificazione e la valorizzazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata, favorendo usi appropriati e flessibili degli edifici e degli spazi pubblici e privati, nonché promuovendo la qualità urbana ed architettonica e, in particolare, la rigenerazione urbana e territoriale sostenibile e la riqualificazione edilizia ed ambientale degli edifici;
- e) una rivisitazione del vigente testo normativo, così come una nuova funzione da assegnare alla pianificazione territoriale ed urbanistica, non possono che essere improntate all'obiettivo della riduzione del consumo di suolo e alla promozione della rigenerazione urbana e territoriale, al contrasto dei fenomeni legati al cambiamento climatico ed alla difesa dai rischi;

**PRESO ATTO, dall'istruttoria dei competenti Uffici regionali, che:**

- a) la Legge regionale n. 31 del 28 dicembre 2021 all'art. 28 ha introdotto, tra l'altro, modifiche normative in materia di urbanistica, per far fronte puntualmente ad alcune criticità in materia, derivanti dai mutati scenari socio-economici dovuti all'emergenza Covid 19 ed alle politiche di investimento di cui al PNNR;
- b) con Legge regionale 10 agosto 2022, n. 13 è stata approvata una disciplina relativa a "Disposizioni in materia di semplificazione edilizia, di rigenerazione urbana e per la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente";
- c) la Direzione Generale per il Governo del Territorio ha predisposto una proposta di disegno di legge di modifica della legge 22 dicembre 2004 n. 16, in linea con l'orientamento regionale ed in coerenza con le altre attività poste in essere ed in itinere sugli aspetti territoriali e paesaggistici;

- d) la proposta di disegno di legge, per le questioni affrontate, si pone come un testo aggiornato in materia urbanistica ed edilizia e non prevede – con la sua approvazione – l’abrogazione di leggi vigenti;

**RITENUTO** di dover approvare e proporre al Consiglio regionale il Disegno di legge “Modifiche alla Legge Regionale 22 dicembre 2004, n. 16, recante Norme sul Governo del Territorio” (allegato A) che, in uno alla relazione tecnico-descrittiva (allegato B), al testo coordinato della legge regionale 22 dicembre 2004, n. 16 (allegato C), all’AIR (allegato D) e all’ATN (allegato E), forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**SENTITO** per i profili di competenza l’ufficio Legislativo del Presidente;

**VISTO** lo statuto della Regione Campania;

**PROPONE** e la Giunta, in conformità, a voto unanime

### **DELIBERA**

Per i motivi espressi in narrativa che qui s’intendono integralmente riportati e confermati

1. di approvare e proporre al Consiglio regionale il Disegno di legge “Modifiche alla Legge Regionale 22 dicembre 2004, n. 16, recante Norme sul Governo del Territorio” (allegato A) che, in uno alla relazione tecnico-descrittiva (allegato B), al testo coordinato della legge regionale 22 dicembre 2004, n. 16 (allegato C), all’AIR (allegato D) e all’ATN (allegato E), forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di trasmettere il presente provvedimento:
  - 2.1 all’Assessore al Governo del Territorio;
  - 2.2 alla Direzione Generale per il Governo del Territorio;
  - 2.3 al Consiglio Regionale per il seguito di competenza, chiedendone l’esame istruttorio in via d’urgenza ai sensi dell’art. 54, comma 4, dello Statuto e dell’art. 97 del regolamento interno del Consiglio regionale;
  - 2.4 all’Ufficio competente per la pubblicazione nella sezione trasparenza del sito istituzionale della Regione Campania.



## GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

DELIBERAZIONE n°	DdL.369	del	19/06/2023	DIR.GEN./DIR. STAFF (*)	UOD/STAFF DIR.GEN.
				DG 09	00

**OGGETTO :**

***Disegno di legge recante "Modifiche alla Legge Regionale 22 dicembre 2004, n. 16, recante Norme sul Governo del Territorio".***

QUADRO A	CODICE	COGNOME	MATRICOLA	FIRMA
PRESIDENTE - <input type="checkbox"/> ASSESSORE - <input type="checkbox"/>		<i>Assessore Discepolo Bruno</i>		<i>26/07/2023</i>
DIRETTORE GENERALE / DIRIGENTE STAFF		<i>Arch. Gentile Alberto Romeo</i>		<i>25/07/2023</i>

VISTO DIRETTORE GENERALE ATTIVITA' ASSISTENZA GIUNTA	COGNOME	FIRMA
DATA ADOZIONE	<i>19/06/2023</i>	INVIATO PER L'ESECUZIONE IN DATA
		<i>26/07/2023</i>

**AI SEGUENTI UFFICI:**

- 40 . 1 : Gabinetto del Presidente**  
**40 . 2 : Ufficio Legislativo**  
**50 . 9 : DIREZIONE GENERALE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO**

*Dichiarazione di conformità della copia cartacea:*

Il presente documento, ai sensi del T.U. dpr 445/2000 e successive modificazioni è copia conforme cartacea dei dati custoditi in banca dati della Regione Campania.

Firma

\_\_\_\_\_

(\*)

DG= Direzione Generale

US= Ufficio Speciale

SM= Struttura di Missione

UDCP= Uffici di Diretta Collaborazione con il Presidente