

Regione Campania

Direzione Generale per le Risorse Strumentali

**Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare
della Regione Campania - (Art. 58 Legge 133/2008)**

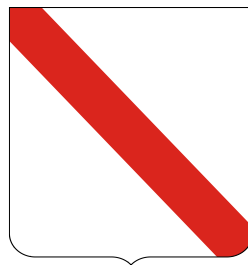
Allegato n. 15 al Bilancio di Previsione E.F. 2024/2025/2026

PREMESSA

La Legge 133/2008 art. 58 prevede che, ai fini del riordino, gestione e valorizzazione immobiliare delle Regioni, vengano individuati, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione, ovvero di valorizzazione. L'elenco di detti beni costituisce il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni.

IL PIANO

Il presente Piano è composto di due sezioni in cui si riportano: nella prima l'elenco degli immobili, fabbricati e terreni, di proprietà regionale non utilizzati per fini istituzionali, per i quali sono state poste in essere le attività propedeutiche alla relativa immissione sul mercato; nella seconda sono compresi i beni da valorizzare.



Regione Campania
D.G. Risorse Strumentali

U.O.D. 50.15.91 - Staff

Sezione 1: Beni da dismettere

LA NORMATIVA

La normativa di riferimento per l'alienazione del patrimonio immobiliare regionale è contenuta nelle disposizioni di cui alla L.R. 03.11.1993 n° 38, artt. 9 e ss., come modificata dalla L.R. 28 luglio 2017, n. 23, art. 10, e dal relativo "Disciplinare sulla gestione ed alienazione del patrimonio immobiliare di proprietà regionale" approvato dalla Giunta Regionale con atto deliberativo n. 133 del 13 marzo 2018 ai sensi dell'art. 6 bis della Legge.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E.F. 2024 - Fabbricati

N° Ordine ID	Indirizzo	Comune	Provincia	Foglio	Particella	Sub	Cat UTE	Consistenza mq	Rendita in euro	Titolo Di Godimento
829	Via Alcide De Gasperi Borgo Carillia	ALTAVILLA SILENTINA	SA	17	735	4	C/1	32	391,68	1000
831	Via Alcide De Gasperi Borgo Carillia	ALTAVILLA SILENTINA	SA	17	735	9	B/4		479,68	1000
1500	Borgo S. Lazzaro	SERRE	SA	16	92	14	C/1	107	1011,27	1000
1501	Borgo S. Lazzaro	SERRE	SA	16	92	15	C/1	112	1058,53	1000
1337	Via Procoio, 1	CASAL VELINO	SA	7	143	1	A/2	6 vani	418,33	1000
1615	Via San Cesareo, 106 piano T	ALBANELLA	SA	3	381	25	A/3	5 vani	309,87	1000
1614	Via San Cesareo, 104 piano T	ALBANELLA	SA	3	381	24	C/1	70	733,89	1000

PIANO DELLE ALIENAZIONI E.F. 2024 - TERRENI

ID	Comune	Provincia	Località	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie	R.D.	R.A.	Titolo di godimento
4672	CANCELLO ED ARNONE	CE		42	43	Fabbricato rurale		1140			1000
7293	MUGNANO	NA	Via Bivio	5	101	Ferrovia		3088	0.00	0.00	1000
7351	MUGNANO	NA	Via Bivio	5	79	E.U.		25	0,00	0,00	1000
1734	POZZUOLI	NA	Licola	91	99	Seminativo	1	1640	16,95	11,86	1000
1736	POZZUOLI	NA	Licola	91	103	Seminativo	1	2838	34,00	20,52	1000
6449	POZZUOLI	NA	Colmate	92	76	FUA		1320	0.00	0.00	1000
6451	POZZUOLI	NA	Colmate	92	93	EU		270	0,00	0,00	1000
5252	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA	Via Domitiana	72	1276	EU		1017	0.00	0.00	1000
6380	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA	Via Domitiana	72	2611	Seminativo	5	10533	36.99	38.08	1000
6587	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA	Via Domitiana	72	2612	EU		144	0,00	0,00	1000
1531	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA	Via Domitiana	72	477	Seminativo	5	16529	58.05	59.76	1000
1587	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA	Via Domitiana	72	478	Seminativo	5	10817	37.99	39.11	1000
7232	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA	Via Licola Mare	83	2194	Seminativo	2	8552	5.11	0.85	1000
7256	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA	Via Licola Mare	83	2202	Seminativo	2	6296	3.90	0.65	1000

7257	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA	Via Licola Mare	83	2203	Seminativo	2	953	0.59	0.10	1000
6278	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA	Via Stella Maris	83	557	EU		2026	0	0	1000
6279	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA	Via Stella Maris	83	1081	EU		48	0	0	1000
5332	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA	Via Stella Maris	83	1813	Seminativo	5	8958	31.46	32.38	1000
6291	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA	Via Stella Maris	83	1079	EU		40	0.00	0.00	1000
6290	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA	Via Stella Maris	83	1078	EU		56	0,00	0,00	1000
6292	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA	Via Stella Maris	83	1080	EU		15	0.00	0.00	1000
6388	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA	Via Stella Maris	83	1143	EU		130	0.00	0.00	1000
6288	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA	Via Stella Maris	83	1077	EU		60	0,00	0,00	1000
6289	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA	Via Stella Maris	83	1076	EU		50	0.00	0.00	1000
6283	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA	Via Stella Maris	83	1089	EU		70	0.00	0.00	1000
6286	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA	Via Stella Maris	83	1084	EU		60	0,00	0,00	1000
6287	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA	Via Stella Maris	83	1082	EU		100	0.00	0.00	1000
6285	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA	Via Stella Maris	83	1085	EU		30	0.00	0.00	1000
6284	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA	Via Stella Maris	83	1087	EU		60	0,00	0,00	1000
6294	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA	Via Stella Maris	83	1088	EU		180	0.00	0.00	1000

6282	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA	Via Stella Maris	83	1090	EU		40	0.00	0.00	1000
6281	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA	Via Stella Maris	83	1091	EU		40	0,00	0,00	1000
6280	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA	Via Stella Maris	83	1092	EU		30	0.00	0.00	1000
690	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA	Via Stella Maris	83	504	Seminativo	1	3583	12.95	12.95	1000
6295	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA	Via Stella Maris	83	1093	EU		300	0.00	0.00	1000
689	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA	Via Stella Maris	83	496	Seminativo	5	950	3.34	3.43	1000
2822	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA	Via Stella Maris	83	459	Seminativo	1	3583	12.95	12.95	1000
1560	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA	Via Stella Maris	83	475	Seminativo	5	114	0.40	0.41	1000
7063	CASTEL VOLTURNO	CE	Via Marina di Varcaturò	51	5090	FUA		1604	0.00	0.00	1000
7061	CASTEL VOLTURNO	CE	Via Marina di Varcaturò	51	5083	Bosco Misto	2	217	0.12	0.06	1000



Regione Campania
D.G. Risorse Strumentali

U.O.D. 50.15.01

Sezione 2: Beni da valorizzare

In questa sezione sono riportati i complessi immobiliari che, per localizzazione e tipologia, rappresentano beni di particolare pregio e valore strategico per l'Amministrazione regionale e, pertanto, idonei a essere avviati ad un percorso di valorizzazione.

Viene confermato in *valorizzazione* l'immobile “*ex Impianto Pilota di Epurazione di Cuma*”, sito in Cuma, Pozzuoli (NA) per il quale sono stati completati i procedimenti ai sensi del D.lgs 42/2004 e possono essere avviate le procedure di valorizzazione.

La modalità operativa prescelta è quella delle concessioni di valorizzazione mediante procedura aperta di gara.

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Lo strumento della concessione di valorizzazione è disciplinato dall'art. 3- bis del D.L. 25 settembre 2001 n. 351, convertito dalla legge 23 novembre 2001 n. 410, ed ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112, convertito con modificazioni nella legge 6 agosto 2008 n. 133.

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E. F. 2024

ID	Località	Provincia	Indirizzo
7387	Cuma, Pozzuoli, foglio 8 particella 33 (ex Impianto Pilota di Epurazione di Licola)	NA	Via Cuma Licola n.124