



Regione Campania

Direzione Generale per le Risorse Strumentali

**Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare
della Regione Campania - (Art. 58 Legge 133/2008)**

Bilancio di Previsione E.F. 2024/2025/2026

Integrazione

PREMESSA

La Legge 133/2008 art. 58 prevede che, ai fini del riordino, gestione e valorizzazione immobiliare delle Regioni, vengano individuati, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione, ovvero di valorizzazione. L'elenco di detti beni costituisce il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni.

ELENCO DEI BENI DA ALIENARE

Ad integrazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni allegato al Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2024-2026 della Regione Campania, approvato con Legge regionale 28 dicembre 2023, n. 25, sono stati individuati ulteriori immobili di proprietà regionale suscettibili di dismissione immobiliare ai sensi della vigente normativa, come da prospetto di seguito riportato.

FABBRICATI

N° Ordine ID	Indirizzo	Comune	Provincia	Foglio	Particella	Sub	Cat UTE	Consistenza mq	Rendita in euro	Titolo Di Godimento
1598	Via Nuova Trecase n.CM, piano T-1	Torre del Greco	NA	28	755	1	E/1		9.870,27 €	1000
1355	Via San Sossio n. 14 Piano T.	Villa Literno	CE	16	5123	3	A/2	6 vani	325,37 €	1000
1356	Via San Sossio n. 14 Piano T.	Villa Literno	CE	16	5123	4	C/2	77 mq	119,30 €	1000
1357	Via San Sossio n. 14 Piano T.	Villa Literno	CE	16	5123	5	C/2	12 mq	25,41 €	1000
1358	Via San Sossio n. 14 Piano T.	Villa Literno	CE	16	5123	6	C/2	12 mq	25,41 €	1000

1359	Via San Sossio n. 14 Piano 1	Villa Literno	CE	16	5123	7	A/2	6 vani	325,37 €	1000
	Strada Ricacciata snc	Villa Literno	CE	55	5049	1	D1		1.792,00 €	1000
	Strada Ricacciata snc	Villa Literno	CE	39	5038	1	D1		960,00 €	1000
1375	Via S. M. Goretti n. 12	Pozzuoli	NA	91	66	2	A/7	10 vani	1.730,13 €	1000
1376	Via S. M. Goretti n. 12	Pozzuoli	NA	91	66	3	C/2	15 mq	51,13 €	1000
1377	Via S. M. Goretti n. 12	Pozzuoli	NA	91	66	4	C/2	40 mq	136.34 €	1000
1378	Via S. M. Goretti n. 12	Pozzuoli	NA	91	66	5	C/2	41 mq	139.75 €	1000
1379	Via S. M. Goretti n. 12	Pozzuoli	NA	91	66	6	A/7	6,5	1.124,58 €	1000

TERRENI

ID	Comune	Provi ncia	Località	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie	R.D.	R.A.	Titolo di godimento
7746	Castello di Cisterna	NA		3	1179	Seminativo irriguo	1	199	6,37 €	1,70 €	1000
7753	Castello di Cisterna	NA		3	1182	Relitto stradale		276	0,00 €	0,00 €	1000
7730	Valle di Maddaloni	CE		8	5031	Seminativo		225	1,98 €	0,00 €	1000
7763	Valle di Maddaloni	CE		8	582	Seminativo		120	1,05 €	0,00 €	1000
7383	Torre del Greco	NA		28	112	Vigneto	3	166	1,71 €	1,46 €	1000

	Pozzuoli	NA	Domitiana	91	202	Ente Urbano		2370	-	-	1000
	Pozzuoli	NA	Domitiana	91	386	Seminativo	1	2818	36,38 €	20,38 €	1000
	Pozzuoli	NA	Domitiana	91	387	Seminativo	1	2239	28,91 €	16,19 €	1000
6433	Pozzuoli	NA	Colmate	95	143	Seminativo irriguo	3	44425	893,57 €	266,91 €	1000
6431	Pozzuoli	NA	Colmate	95	141	Seminativo	2	33217	300,22 €	197,28 €	1000
6428	Pozzuoli	NA	Colmate	95	18	Fabbricato Rurale		4530	-	-	1000
6429	Pozzuoli	NA	Colmate	95	19	Fabbricato Rurale		43	-	-	1000
6432	Pozzuoli	NA	Colmate	95	42	Seminativo	2	6090	55,04 €	36,17 €	1000
5320	Giugliano in Campania	NA	Colmate	83	491	Seminativo	3	5394	62,68 €	32,04 €	1000
5679	Pozzuoli	NA	Licola	91	304	Frutteto	1	3431	72,12 €	34,55 €	1000
7246	Giugliano in Campania	NA	Licola	83	2220	FU da accertare		9269	-	-	1000
7247	Giugliano in Campania	NA	Licola	83	2221	FU da accertare		9308	-	-	1000
7231	Giugliano in Campania	NA	Licola	83	2193	Bosco Alto Fusto	2	1185	0,73 €	0,12 €	1000
5249	Giugliano in Campania	NA	Varcaturò	72	10	Bosco Alto Fusto	2	7133	3,32 €	0,74 €	1000
2405	Villa Literno	CE		19	5006(ex 71)	Pascolo	1	910	2,82 €	0,94 €	1000
2406	Villa Literno	CE		19	5007 (ex 72)	Seminativo	3	14892	149,98 €	103,83 €	1000

2407	Villa Literno	CE		19	73	Seminativo	3	4982	50,17 €	34,74 €	1000
2408	Villa Literno	CE		19	5008 (ex 75)	Prato	3	19337	49,93 €	19,97 €	1000
2409	Villa Literno	CE		19	76	Prato	3	7884	20,36 €	8,14 €	1000
2439	Villa Literno	CE		38	284	Seminativo	3	8040	80,97 €	56,06 €	1000
2358	Villa Literno	CE		16	241	Seminativo	3	7510	75,63 €	52,36 €	1000
2467	Villa Literno	CE		38	390	Seminativo	3	22520	226,80 €	157,01 €	1000