



*Giunta Regionale della Campania*  
*Direzione Generale per le Risorse Strumentali*  
**STAFF 91 Funzioni di supporto tecnico - operativo**

All'avv. Rossella Imperatore  
Dirigente dell'Ufficio Analisi, studi e ricerche  
**Ufficio Legislativo del Presidente | Regione Campania**  
SEDE  
segre.legislativo@regione.campania.it

E p. c.

All'avv. Almerina Bove  
Capo di Gabinetto  
**Gabinetto del Presidente | Regione Campania**  
SEDE  
capogabinetto@regione.campania.it

Al dott. avv. Antonio Marchiello  
Assessore Regionale alle Attività Produttive, al Lavoro e al Demanio e patrimonio  
**Giunta Regionale della Campania | Regione Campania**  
SEDE  
ass.laprod@regione.campania.it

**OGGETTO: Aggiornamenti richiesti nell'ambito dell'interrogazione a risposta scritta a firma della Consigliera regionale Maria Muscarà (Misto) - R.G. n. 889 - concernente "Stato di degrado e abbandono dell'area panoramica di San Martino al Vomero, Napoli - aggiornamenti."**  
**Prot. 2024-16230 /U.D.C.P./ GAB/UL del 15.07.2024 U**

Lo scrivente *Staff Funzioni di supporto tecnico - operativo* | STAFF 50 15 91 della *Direzione Generale per le Risorse Strumentali* | DG 50 15 00 della *Giunta Regionale della Campania*, in riferimento alla messa in sicurezza del costone roccioso e al restauro degli immobili siti in largo San Martino 13-16 in confluenza con via Tito Angelini 24-28 Vomero 80129 Napoli (NA) nonché alla valorizzazione del parco pubblico circostante il fossato di Castel Sant'Elmo,

**Premesso che:**

- a. con **interrogazione 10 ottobre 2023, prot. 2023-20201 /U.D.C.P./ GAB/UL**, a firma della Consigliera regionale Maria Muscarà, si richiedeva di rispondere in merito ai tempi e le modalità previsti per il ripristino dell'area in oggetto;
- b. con **risposta scritta 17 ottobre 2023, PG/2023/0496690**, *Questo Ufficio* riteneva di intervenire sull'area in oggetto sintetizzando le attività nei sei punti programmatici sotto richiamati



*Giunta Regionale della Campania*  
*Direzione Generale per le Risorse Strumentali*  
*STAFF 91 Funzioni di supporto tecnico - operativo*

- intervenire in maniera puntuale con una riqualificazione provvisoria della struttura di sostegno in legno, procedendo alla sostituzione dei singoli elementi ammalorati;
- prevedere per la stessa un sistema di pannellature al fine di schermarne la vista con una soluzione stilistica e formale provvisoria da concordare con la *Soprintendenza* preposta e con la *Direzione Regionale Musei Campania* del *Ministero della Cultura*;
- redigere la documentazione integrativa del progetto di restauro, per il quale è stata già approfondita la parte progettuale relativa al miglioramento sismico, da sottoporre al preventivo parere della *Soprintendenza*;
- indire una gara per l'esecuzione dei relativi lavori con a base di gara il progetto di restauro suddetto;
- procedere con delle indagini sulla stabilità dei costoni tufacei insistenti su via Tito Angelini 20 Vomero 80129 Napoli (NA);
- redigere un progetto di paesaggio per la realizzazione del parco pubblico nell'area in disponibilità della *Regione Campania* e nelle immediate adiacenze del fossato di *Castel Sant'Elmo*;

**Considerato che:**

con **interrogazione 15 luglio 2024, prot. 2024-16230 /U.D.C.P./ GAB/UL**, a firma della Consigliera regionale Maria Muscarà, si richiedeva di rispondere

- in merito a tutti gli interventi programmati elencati nei sei punti precedenti, se e quali sarebbero stati effettivamente portati a termine;
- per quelli eventualmente non ancora effettuati, quali sarebbero stati i tempi previsti;

per quanto considerato, in risposta al primo quesito sollevato

**SI PRECISA CHE**

1. in riferimento al primo punto, per favorire le attività di messa in sicurezza e di accessibilità, mentre all'esterno le puntellature lignee sono state affiancate da un sistema di puntellatura in tubi e giunti e in corrispondenza degli elementi ammalorati è stato previsto il raddoppiamento dei nuovi elementi metallici di sostegno, all'interno è stata eseguita la pulizia degli ambienti, al fine di metterli in sicurezza tramite il sistema di opere provvisorie già previsto per la facciata, a cui si è fatto ricorso anche per il sostegno dei solai;
2. in riferimento al secondo punto, in accordo con la *Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il comune di Napoli* e con la *Direzione Regionale Musei Campania* del *Ministero della Cultura*, sul sistema di puntellatura in elementi metallici posto all'esterno, meglio esposto nel punto precedente, è stato ultimato il montaggio del telo al fine di schermare la vista del cantiere precedentemente descritto;
3. in riferimento al terzo punto, è stato intrapreso un proficuo dialogo con la *Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il comune di Napoli* del *Ministero della Cultura*, al fine di redigere la documentazione integrativa del



*Giunta Regionale della Campania*  
*Direzione Generale per le Risorse Strumentali*  
*STAFF 91 Funzioni di supporto tecnico - operativo*

progetto di restauro, per il quale sono già stati ultimati l'*as built* delle opere provvisorie precedentemente descritte, l'analisi dei caratteri storici, topologici, tipologici e costruttivi del fabbricato e l'analisi materico-patologica di degrado dei singoli elementi costruttivi;

4. in riferimento al sesto punto, è stato redatto il Documento di Indirizzo alla Progettazione, necessario per la redazione del progetto di paesaggio e del progetto di recupero delle preesistenze, site a Napoli presso via Annibale Caccavello 28 e ricadenti all'interno del complesso monumentale di San Martino, al fine della realizzazione del parco urbano denominato "Parco di Castel Sant'Elmo";

per quanto concerne le tempistiche in merito ai punti programmatici non ancora portati a conclusione, in risposta al secondo quesito

**SI PRECISA, ALTRESÌ, CHE**

1. In riferimento al terzo punto, si prevede, entro il mese di settembre, l'acquisizione delle necessarie autorizzazioni e degli opportuni pareri da parte degli enti competenti.
2. A seguito delle necessarie autorizzazioni, sarà indetta la gara per l'esecuzione dei lavori di restauro. Si prevede di eseguire la stessa entro il mese di ottobre, attraverso procedura negoziata previa effettuazione delle necessarie verifiche.
3. In riferimento al quinto punto, si prevede di procedere alle indagini sulla stabilità dei costoni tufacei insistenti su via Tito Angelini 20, prima di procedere alla redazione del progetto di paesaggio e del progetto di recupero delle preesistenze, site a Napoli presso via Annibale Caccavello 28 e ricadenti all'interno del complesso monumentale di San Martino, al fine della realizzazione del parco urbano denominato "Parco di Castel Sant'Elmo".
4. In riferimento al sesto punto, essendo la progettazione del "Parco di Castel Sant'Elmo" tra gli interventi previsti nell'Accordo Quadro per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla "Realizzazione di opere di interesse pubblico e sociale attinenti l'edilizia scolastica, direzionale, culturale, nonché per la riqualificazione del territorio", si prevede la redazione del progetto secondo le tempistiche programmate per le varie progettazioni in corso e comunque non oltre dicembre 2024.

Nel restare a disposizione per eventuali chiarimenti, l'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

Napoli, 19.07.2023

*Il Dirigente*  
arch. Pasquale Manduca