



Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale per le Risorse Strumentali
STAFF 91 Funzioni di supporto tecnico - operativo

All'avv. Rossella Imperatore
Dirigente dell'Ufficio II
Ufficio Legislativo del Presidente | Regione Campania
SEDE
legislativo.presidente@regione.campania.it

E p. c.

All'avv. Almerina Bove
Capo di Gabinetto
Gabinetto del Presidente | Regione Campania
SEDE
capogabinetto@regione.campania.it

Al coordinatore della segreteria dell'Assessore al Demanio e Patrimonio
antonio.lepore@regione.campania.it

OGGETTO: Interrogazione a risposta scritta a firma del Consigliere regionale Gennaro Saiello - R.G. n. 893 - concernente "Attività di monitoraggio sulla corretta destinazione d'uso dei beni immobili della Regione Campania". Riscontro ufficio di STAFF91 - DG 50 15 00 - Risorse Strumentali.

Lo scrivente **Staff Funzioni di supporto tecnico - operativo | STAFF 50 15 91** della **Direzione Generale per le Risorse Strumentali | DG 50 15 00** della **Giunta Regionale della Campania** in riferimento all'interrogazione in oggetto relaziona quanto segue:

Premesso che:

- a) la gestione dei beni immobili di proprietà della Regione Campania e le modalità di alienazione a terzi dei suddetti beni sono disciplinate dal "Disciplinare per la gestione e l'alienazione dei beni immobili regionali" adottato ai sensi dell'art. 6-bis della legge regionale n. 38 del 3 novembre 1993 e ss.mm.ii e, per quanto non disciplinato, dalle norme del Codice Civile e delle leggi speciali in materia;
- b) in particolare, l'art. 11 del suddetto Disciplinare prevede che i beni appartenenti al patrimonio disponibile regionale possono essere conferiti in godimento mediante contratto di locazione, contratto di comodato, contratto costitutivo del diritto d'uso e contratto di affitto di terreni agricoli;

Via Pietro Metastasio, 25/29- 80125 Napoli - Telefono: 0817964527 - 7964658
dg15.staff91@regione.campania.it - dg15.staff91@pec.regione.campania.it

Pag. 1 a 3





*Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale per le Risorse Strumentali
STAFF 91 Funzioni di supporto tecnico - operativo*

- c) la Regione può altresì conferire in godimento i beni patrimoniali disponibili a proprie società partecipate, aventi i requisiti fissati dall'articolo 16 del D.Lgs. n. 175 del 19 agosto 2016, nell'ambito di convenzioni disciplinanti lo svolgimento dei compiti ad esse affidati;
- d) Il Disciplinare, inoltre, detta una serie di disposizioni a tutela dell'integrità e del valore del patrimonio immobiliare regionale quali:
- il divieto di modifica del bene e del suo utilizzo senza il consenso scritto della Regione;
 - il divieto di sublocazione;
 - l'obbligo di conservazione del bene, con l'attività di manutenzione ordinaria;
 - l'obbligo di restituzione del bene nella sua integrità alla scadenza, salvo il normale deperimento d'uso;
 - il diritto della Regione ad eventuali visite di sopralluogo o ad eseguire verifiche allo scopo di accertare lo stato di conservazione dell'immobile e il rispetto delle disposizioni del contratto;
 - la risoluzione del contratto in caso di inadempimento delle obbligazioni contrattuali e di inosservanza delle prescrizioni stabilite in ordine alle modalità di utilizzazione del bene;

Considerato che:

- a) come è noto, negli ultimi anni la Regione Campania e, in particolar modo, la città di Napoli, hanno registrato un fenomeno di turismo di massa il quale, se da un lato ha avuto ricadute positive in termini di sviluppo economico, dall'altro ha generato un processo di gentrificazione che, come evidenziato da recenti inchieste giornalistiche, ha provocato fenomeni potenzialmente dannosi per la popolazione residente;

PRECISA CHE

1. a fronte del fenomeno di gentrificazione, va rilevato che i beni appartenenti al patrimonio disponibile regionale ubicati nel centro storico di Napoli, area maggiormente interessata dal processo di gentrificazione, sono prevalentemente conferiti in comodato (a titolo gratuito) ad enti pubblici per fini istituzionali o ad altre persone giuridiche pubbliche e private che, senza scopo di lucro, perseguono finalità statutarie di interesse collettivo generale mentre gli immobili ubicati nelle altre province campane sono prevalentemente conferiti in locazione ad uso abitativo o ad uso diverso;





*Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale per le Risorse Strumentali
STAFF 91 Funzioni di supporto tecnico - operativo*

2. allo stato attuale non risultano attività di illecita utilizzazione degli immobili di proprietà regionale a scopo di lucro turistico né sono pervenute segnalazioni in tal senso;
3. è attualmente in atto un processo di ricognizione del patrimonio immobiliare regionale affidato alla società Romeo Gestioni s.p.a. con contratto Rep. 14778 in data 17 giugno 2024 avente ad oggetto: "ACCORDO QUADRO PER L' "AFFIDAMENTO DI SERVIZI TECNICI FINALIZZATI ALLA RICOGNIZIONE CENSUARIA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA REGIONE CAMPANIA, PER LA COSTRUZIONE DI UN'ANAGRAFE IMMOBILIARE COMPLETA DI DATI FISICI, TECNICI E AMMINISTRATIVO/GIURIDICI" della durata di 36 mesi, che consentirà di ampliare ed aggiornare tutte le informazioni già presenti negli archivi della Regione Campania.

Nel restare a disposizione per eventuali chiarimenti, l'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

Napoli, 25.07.2024

Il Dirigente
arch. Pasquale Manduca

Regione Campania
Data: 26/07/2024 08:55:59, PG/2024/0369000