



*Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale per le Risorse Strumentali*

Il Direttore Generale ad interim

All'Ufficio Legislativo del Presidente
Mail: legislativo.presidente@regione.campania.it

e p.c. Al Dirigente Ufficio II del Gabinetto del Presidente
Mail: rossella.imperatore@regione.campania.it

e p.c. Al Responsabile Segreteria Assessore alle Attività
produttive, al Lavoro e al Demanio e Patrimonio
PEC: ass.laprod@pec.regione.campania.it

Oggetto: nota prot.2024-24493/UDCP/GAB/UL del 04/11/2024 U. Interrogazione a risposta scritta a firma della Consigliera regionale Maria Muscarà (Gruppo Misto) - Reg. Gen. n. 939 - concernente "Contratti e forniture per utilizzo locali del CIAPI di San Nicola la Strada" – Riscontro.

La Regione Campania persegue ed attua la buona amministrazione pubblica rispettando i principi di imparzialità, trasparenza, pubblicità, efficacia ed economicità, attraverso l'adozione di atti e provvedimenti certi.

Ciò premesso, con riferimento alla interrogazione consiliare reg. gen. n. 939 in oggetto, si rappresenta che questa Direzione ha provveduto, come dovuto, a regolamentare l'uso dei locali ex CIAPI di San Nicola la Strada con appositi provvedimenti, che si riportano di seguito in riscontro alle singole richieste.

1. Sul primo quesito, "se esiste il contratto di comodato d'uso che la Regione ha stipulato con l'Università Luigi Vanvitelli di Caserta per l'utilizzo dei locali del CIAPI di San Nicola la Strada", si evidenzia che per disciplinare l'uso dei locali del complesso immobiliare ex CIAPI la Regione Campania ha sottoscritto con l'Università Luigi Vanvitelli di Caserta (ex S.U.N.) i seguenti atti:
 - a) Concessione in uso del 18/09/2013 denominata *Concessione in uso di parte del capannone del complesso immobiliare ex CIAPI*;
 - b) Atto aggiuntivo del 31/05/2016 denominato *Atto aggiuntivo alla concessione in uso stipulata il 18/09/2013 per l'assegnazione di ulteriori locali facenti parte del compendio immobiliare di proprietà regionale sito in San Nicola la Strada al Viale Carlo III*;
 - c) II Atto aggiuntivo del 25/02/2022 denominato *II Atto aggiuntivo alla concessione in uso del capannone immobiliare ubicato nel Comune di San Nicola la Strada del 18/09/2013 registrata presso A.E. in data 14/10/2013 al n. 6178 Serie 3 avente ad oggetto l'assegnazione di area di 2200 mq. di proprietà della Regione Campania in San Nicola La Strada al Viale Carlo III*.
2. Sul secondo quesito, "se esiste il contratto di comodato d'uso che la Regione ha stipulato con il Comune di San Nicola la Strada per l'utilizzo del CIAPI", si rappresenta che la Regione Campania ha sottoscritto con



*Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale per le Risorse Strumentali*

Il Direttore Generale ad interim

L'amministrazione comunale la concessione d'uso in data 21/02/2013, prorogata fino al 21/02/2031.

3. Sul terzo quesito, relativamente ai pagamenti delle utenze di energia elettrica ed idrica da parte del Comune di San Nicola la Strada e dell'Università Luigi Vanvitelli di Caserta, si evidenzia che:
- a) il Comune di San Nicola la Strada ha provveduto con Determinazione Area 3 – Tecnica n. 139 del 28/05/2020 – Reg. Gen. n.316 del 28/05/2020 alla liquidazione dei consumi di energia elettrica relativi al periodo maggio 2016 – novembre 2019, per un totale di €13.263,94. Gli ulteriori importi a debito per la spesa di energia elettrica ed idrica sono stati oggetto di solleciti, da ultimo con nota di novembre c.a., con la quale è stata esortata nuovamente l'attivazione di autonome utenze. È stato altresì richiesto di fissare un incontro per la definizione della posizione debitoria.
- b) Per i consumi ascrivibili all'Università Luigi Vanvitelli di Caserta, l'ammontare del rimborso dovuto per consumi di energia elettrica è pari ad €685.596,31 (al 31/10/2024), mentre per l'utenza idrica il debito maturato nei confronti della Regione Campania è pari ad € 5.046,11 (al 31/12/2023). È in corso di definizione una compensazione tra degli importi dovuti per i predetti consumi ed i lavori effettuati a proprie spese dall'Università su aree dell'intero complesso ex CIAPI e dunque non strettamente connesse a quelle concesse in uso. L'Università, inoltre, è stata sollecitata all'installazione di contatori autonomi, da ultimo con nota del 31/10/2024. A seguito di quest'ultima richiesta, l'Università ha comunicato per le vie brevi di aver avviato le procedure per l'attivazione delle utenze e che verrà tempestivamente comunicata l'avvenuta conclusione delle stesse.
4. Sul quarto quesito, “*se esistono dei sotto contatori e, in caso affermativo, avere copia dell'eventuale lettura di questi ultimi fino ad oggi*”, si rappresenta che attualmente sono presenti due sotto contatori per energia elettrica ed un sotto contatore per l'acqua per la registrazione dei consumi dell'Università. Per il Comune di San Nicola la Strada sono presenti due sotto contatori per l'energia elettrica.

La Dirigente della UOD 03
dott.ssa Annalisa Castaldi

Il Dirigente dello STAFF 91
arch. Pasquale Manduca

Il Direttore Generale ad interim
dott. Mauro Ferrara