



Regione Campania

Direzione Generale per le Risorse Strumentali

**Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare
della Regione Campania - (Art. 58 Legge 133/2008)**

Allegato n. 15 al Bilancio di Previsione E.F. 2025/2026/2027

PREMESSA

La Legge 133/2008 art. 58 prevede che, ai fini del riordino, gestione e valorizzazione immobiliare delle Regioni, vengano individuati, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione, ovvero di valorizzazione. L'elenco di detti beni costituisce il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni.

IL PIANO

Il presente Piano è composto di due sezioni in cui si riportano: nella prima l'elenco degli immobili, fabbricati e terreni, di proprietà regionale non utilizzati per fini istituzionali, per i quali sono state poste in essere le attività propedeutiche alla relativa immissione sul mercato; nella seconda sono compresi i beni da valorizzare.



***Regione Campania
D.G. Risorse Strumentali***

Staff 50.15.91

Sezione 1: Beni da dismettere

LA NORMATIVA

La normativa di riferimento per l'alienazione del patrimonio immobiliare regionale è contenuta nelle disposizioni di cui alla L.R. 03.11.1993 n° 38, artt. 9 e ss., come modificata dalla L.R. 28 luglio 2017, n. 23, art. 10, e dal relativo "Disciplinare sulla gestione ed alienazione del patrimonio immobiliare di proprietà regionale" approvato dalla Giunta Regionale con atto deliberativo n. 133 del 13 marzo 2018 ai sensi dell'art. 6 bis della Legge.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E.F. 2025 - Fabbricati

N° Ordine ID	Indirizzo	Comune	Provincia	Foglio	Particella	Sub	Cat UTE	Consistenz a mq	Rendita in euro	Titolo Di Godimento
1059	Via Domitiana	Cellole	CE	119	67	9	C/1	274	2.533,01	1000
1247	Via Domitiana	Cellole	CE	119	67	10	C/1	522	4.825,67	1000
1249	Via Domitiana	Cellole	CE	119	67	11	A/3	3,5 vani	253,06	1000
1250	Via Domitiana	Cellole	CE	119	67	12	A/3	5 vani	361,52	1000
1072	Torre delle Barriate	Eboli	SA	61	133	2	C/6	100	61,98	1000
1074	Torre delle Barriate	Eboli	SA	61	133	4	A/2	6 vani	449,32	1000
73	Viale dei Mellusi, 104	Benevento	BN	89	98	20	C/2	64	204,93	1000
74	Viale dei Mellusi, 104	Benevento	BN	89	98	1	A/2	14 vani	1.879,90	1000
95	Corso Garibaldi, 331	Napoli	NA	14	8	1	B/4	3828	10.873,47	1000

PIANO DELLE ALIENAZIONI E.F. 2025 – TERRENI

ID	Comune	Provincia	Località	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie mq	R.D. €	R.A. €	Titolo di godimento
7296	Valle di Maddaloni	CE	SS 265	2	5186	Relitto stradale		697	0,00	0,00	1000
7297	Valle di Maddaloni	CE	SS 265	2	5187	Relitto stradale		468	0,00	0,00	1000
7298	Valle di Maddaloni	CE	SS 265	2	5188	Relitto stradale		114	0,00	0,00	1000
7764	Battipaglia	SA	Aversana	15	1539	Seminativo irriguo	2°	904	12,14	7,70	1000
7766	Battipaglia	SA	Aversana	15	1541	Seminativo irriguo	2°	6783	91,08	57,80	1000
7235	Giugliano in Campania	NA	Via del Mare	83	2197	Bosco Alto Fusto	2°	691	0,43	0,07	1000
7249	Giugliano in Campania	NA	Via del Mare	83	2223	FU da Accertare		3441	0,00	0,00	1000
7252	Giugliano in Campania	NA	Via del Mare	83	2198	Bosco Alto Fusto	2°	42	0,03	0,01	1000
7259	Giugliano in Campania	NA	Via del Mare	83	2205	FU da Accertare		553	0,00	0,00	1000
7262	Giugliano in Campania	NA	Via del Mare	83	2208	FU da Accertare		6380	0,00	0,00	1000



Regione Campania
D.G. Risorse Strumentali

Staff 50.15.91

Sezione 2: Beni da valorizzare

In questa sezione sono riportati i complessi immobiliari che, per localizzazione e tipologia, rappresentano beni di particolare pregio e valore strategico per l'Amministrazione regionale e, pertanto, idonei ad essere avviati ad un percorso di valorizzazione.

Viene confermato in *valorizzazione* l'immobile "*ex Impianto Pilota di Epurazione di Cuma*", sito in Cuma, Pozzuoli (NA) per il quale sono stati completati i procedimenti ai sensi del D.lgs 42/2004 e possono essere avviate le procedure di valorizzazione. Viene aggiunto il complesso immobiliare *ex Enaoli* sito in Mercogliano (AV).

La modalità operativa prescelta è quella delle concessioni di valorizzazione mediante procedura aperta di gara.

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Lo strumento della concessione di valorizzazione è disciplinato dall'art. 3- bis del D.L. 25 settembre 2001 n. 351, convertito dalla legge 23 novembre 2001 n. 410, ed ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112, convertito con modificazioni nella legge 6 agosto 2008 n. 133.

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E.F. 2025

ID	Località	Provincia	Indirizzo
7387	Cuma, Pozzuoli (ex Impianto Pilota di Epurazione di Licola) Foglio 8 Part.IIa 33	NA	Via Cuma Licola, 124
273-274-275-276-277-278- 279-280-281	Mercogliano, Via Serroni (Palazzina ex Enaoli) Foglio 10 Part.IIa 78 Sub 1-2-3-4-5-6-7-8-9	AV	Via Serroni, 4