



Consiglio Regionale Della Campania

RELAZIONE TECNICO-FINANZIARIA
(Ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale n. 37 del 2017)

Primo Firmatario: Consigliere Luigi Cirillo

Titolo: "Istituzione dell'Osservatorio Regionale Immobiliare"

Dalla presente proposta di legge non derivano effetti finanziari per il bilancio regionale.

Di seguito si relaziona sui singoli articoli:

Art. 1: Istituisce presso l'assessorato regionale al governo del territorio della Regione Campania l'Osservatorio Regionale Immobiliare, con funzioni di monitoraggio, a livello regionale, della pianificazione urbanistica e relativi strumenti tecnici di attuazione e della conformità urbanistica ed edilizia delle unità immobiliari, con particolare riguardo alla sicurezza dei manufatti esistenti, garantendo la regolarità e la trasparenza delle attività connesse alla gestione dei condomini, nonché promuovendo la valorizzazione, la salvaguardia e lo sviluppo sostenibile del territorio, in ottemperanza alla normativa statale e regionale vigente in materia

Art. 2: Regola la composizione e le modalità di nomina dell'Osservatorio in argomento, demandando ad apposita delibera della Giunta regionale, da adottare entro sessanta giorni dall'entrata in vigore della legge, la disciplina dell'organizzazione e delle modalità di funzionamento.

Art. 3: Declina le funzioni dell'Osservatorio Regionale Immobiliare, di seguito prospettate:

- a) rilevamento ed elaborazione dati ed elementi tecnici relativi al mercato immobiliare regionale, analisi delle tendenze e identificazione delle criticità, nonché valutazione dell'impatto delle politiche urbanistiche e fiscali sulle dinamiche del settore;
- b) predisposizione dei programmi regionali ai fini della promozione di interventi volti all'efficientamento energetico degli edifici, alla riqualificazione urbana, alla tutela del patrimonio edilizio e alla semplificazione delle procedure amministrative per gli operatori del settore e per i cittadini campani, nel rispetto dei criteri di trasparenza, efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa;
- c) espressione di pareri agli enti e organi competenti in merito a progetti di rigenerazione urbana, piani di recupero, interventi di edilizia residenziale pubblica e ad ogni altra iniziativa, che sia idonea ad incidere e a determinare effetti sul mercato immobiliare regionale;
- d) collaborazione, in ossequio al principio di sussidiarietà, con gli altri attori istituzionali e con le associazioni di categoria per la definizione di politiche abitative sostenibili e inclusive.

Il comma 3 dell'articolo oggetto di disamina reca la clausola valutativa.



Consiglio Regionale Della Campania

Art. 4: Contempla la clausola di invarianza finanziaria, la quale recita testualmente che all'attuazione delle disposizioni previste dalla presente legge si provvede nell'ambito delle risorse umane, strumentali e finanziarie a legislazione vigente e da esse non derivano nuovi e/o maggiori oneri a carico del bilancio regionale. Infatti, a mente dell'art. 2, co. 5, la partecipazione ai lavori dell'Osservatorio è a titolo gratuito e non comporta, in ogni caso, indennità aggiuntive o rimborsi spese. La struttura amministrativa regionale competente in materia assicura le funzioni di supporto dell'organismo in commento.

Art. 5: Regola l'entrata in vigore della legge.

SEZIONE 1 – CARATTERISTICHE DELLA SPESA

Morfologia della spesa	No	//
Tipologia della spesa	No	//
Natura della spesa	No	//

SEZIONE 2 – INDICAZIONI SULLA PRESENZA DI ONERI FINANZIARI PRESUNTI E RELATIVA QUANTIFICAZIONE

Art.	Presenza oneri	Stima oneri	Dati/criteri/metodi utilizzati per la quantificazione degli oneri	Elementi idonei a comprovare la neutralità finanziaria del provvedimento
1	No	//	//	<u>Invarianza finanziaria</u> Istituisce l'Osservatorio Regionale Immobiliare e ne fissa gli obiettivi.



Consiglio Regionale Della Campania

2	No	//	//	<u>Neutralità finanziaria</u> Attiene alla composizione e alle modalità di nomina dell'istituendo organismo.
3	No	//	//	<u>Invarianza finanziaria</u> Chiarisce le funzioni dell'Osservatorio Regionale Immobiliare e disciplina, altresì, i processi valutativi.
4	No	//	//	<u>Invarianza finanziaria</u> Dispone che all'attuazione delle disposizioni della presente legge si provvede nell'ambito delle risorse umane, strumentali e finanziarie a legislazione vigente e da esse non derivano nuovi e/o maggiori oneri a carico del bilancio regionale.
5	No	//	//	<u>Neutralità finanziaria</u> La disposizione regola l'entrata in vigore della legge.
		Stanziamiento complessivo	//	



Consiglio Regionale Della Campania

SEZIONE 3 – MODALITÀ DI COPERTURA DEGLI ONERI FINANZIARI

Modalità di copertura			
	MISSIONE PROGRAMMA E TITOLO	IMPORTO	ANNO
Riduzione di precedenti autorizzazioni legislative di spesa	//	//	//
Risorse iscritte in fondi speciali	//	//	//
Risorse derivanti da nuove/maggiori entrate	//	//	//
Altre modalità	//	//	//