



Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale per le Risorse Strumentali

Il Direttore Generale ad interim

Giunta Regionale della Campania
Ufficio Legislativo del Presidente
legislativo.presidente@regione.campania.it

Oggetto: Riqualificazione della facciata esterna dell'ex azienda di turismo di Castellammare di Stabia

In riferimento all'interrogazione scritta presentata dal Consigliere regionale Raffaele Maria Pisacane, n. Prot. 0003268/i del 18/02/2025 con oggetto "Riqualificazione della facciata esterna dell'ex azienda di turismo di Castellammare di Stabia", si precisa che l'immobile in oggetto è stato trasferito in comodato d'uso gratuito all'Agenzia del Turismo Regionale, come previsto dal contratto di comodato d'uso a tempo indeterminato sottoscritto tra la Regione Campania e l'Agenzia del Turismo Regionale (Allegato 1), approvato con delibera di Giunta Regionale n. 499 del 10/11/2021. Tale contratto disciplina gli obblighi delle parti in relazione alla gestione, manutenzione e conservazione degli immobili concessi. In particolare:

- **Art. 3 – Obblighi del Comodante:** *"Il comodante garantisce di avere la proprietà esclusiva degli immobili concessi in comodato e si riserva la facoltà di effettuare controlli sul loro stato di conservazione e manutenzione.....In caso di inadempienze, la Regione può chiedere l'immediata esecuzione degli interventi necessari, con oneri a carico del Comodatario, e, in caso di mancata ottemperanza, può procedere alla risoluzione anticipata del contratto..."*
- **Art. 4 – Obblighi del Comodatario:** *"a far data dalla sottoscrizione del presente contratto il comodatario viene immesso nel pieno possesso ed uso degli immobili, e potrà eseguire tutti i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, gli interventi e le opere necessarie ed idonee per lo svolgimento delle attività ed i compiti di propria competenza e di quelli ad essi attribuiti, affidati e /o demandati..... il comodatario si obbliga a conservare e custodire gli immobili in questione con la diligenza del buon padre di famiglia...."*

Tanto specificato, si rappresenta che ad oggi, non risultano pervenute segnalazioni da parte dell'Agenzia del Turismo Regionale alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali che denunciino situazioni di degrado o criticità legate agli immobili concessi in comodato.

Pertanto, al fine di verificare lo stato di conservazione, ai sensi del citato art. 3 del contratto di comodato, è programmato un sopralluogo nel mese di marzo p.v. per constatare l'eventuale stato di degrado ed effettuare le necessarie verifiche tecniche, fermo restando che l'eventuale programmazione di interventi di recupero è di competenza dell'Agenzia del Turismo Regionale, responsabile della manutenzione ordinaria e straordinaria (art. 4 del contratto di comodato) e che la stessa potrà proporre iniziative di partenariato pubblico-privato, che saranno valutate nel rispetto della normativa vigente, al fine di reperire risorse per la manutenzione e il recupero dell'immobile.



*Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale per le Risorse Strumentali*

Il Direttore Generale ad interim

Arch. Pasquale Manduca

dott. Mauro Ferrara

Regione Campania
Data: 05/03/2025 15:46:12, PG/2025/0114251