



Attività ispettiva

Reg. Gen. n.43/4/XI Legislatura

CONSIGLIO REGIONALE DELLA CAMPANIA

Cons. Maria Muscarà

Gruppo consiliare "MoVimento 5 Stelle"

Approvata all'unanimità nella  
seduta di Consiglio regionale  
del 18 maggio 2021

Prot. n. 089

Napoli, 29 marzo 2021

Al Presidente del Consiglio  
Regionale



SEDE

### **Mozione**

**Oggetto: esercizio del diritto di prelazione, ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004, sul Palazzo del Monte di Pietà di Napoli.**

La sottoscritta consigliera regionale Maria Muscarà ai sensi dell'articolo 121 del Regolamento interno del Consiglio regionale, presenta la seguente mozione al fine di promuovere una deliberazione del Consiglio regionale sulla materia in oggetto.

#### **Premesso che:**

- a) nel marzo 2017, Intesa Sanpaolo Group Services, società partecipata dalla Banca Intesa Sanpaolo S.p.a., ha deciso di mettere in vendita palazzo Carafa a Napoli, già sede del Monte di Pietà, sito in pieno centro storico, a sua volta Patrimonio dell'UNESCO dal 1995;
- b) l'intero complesso, comprendente il Palazzo del Monte e la Cappella, costituisce un bene architettonico e culturale di indiscutibile interesse artistico, esteso su 5600 metri quadrati, con quattro piani, di cui uno interrato, oltre a un atrio e a un cortile interno;
- c) da recenti sopralluoghi effettuati dalla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per il comune di Napoli è emersa l'intatta maestosità della struttura, soprattutto del piano terra con i propri apparati decorativi e la settecentesca sacrestia, annessa alla tardo-cinquecentesca cappella, che ospita opere realizzate, tra gli altri, da Bernini, Caracciolo, Santafede, Fanzago, oltre a mobili e arredi di assoluto valore;

#### **considerato che:**

- a) come apparso sugli organi di informazione, l'ufficio stampa della Banca ha recentemente comunicato la prossima conclusione della trattativa per la cessione del complesso;
- b) stando alle notizie riportate dai medesimi quotidiani, la cifra per la cessione si aggirerebbe intorno ai 10 milioni di euro, un costo irrisorio per uno stabile di tale valenza storico e artistica;



CONSIGLIO REGIONALE DELLA CAMPANIA

Cons. Maria Muscarà

Gruppo consiliare "MoVimento 5 Stelle"

---

**rilevato che:**

- a) trattandosi di un bene sottoposto a tutte le disposizioni di tutela di cui al decreto legislativo n. 42 del 2004, è previsto, in capo al notaio rogante, l'obbligo di comunicazione alla Sovrintendenza competente, che provvede a sua volta alla notifica presso gli Enti pubblici titolari del diritto di prelazione, da esercitare entro sessanta giorni;
- b) sono già numerosi gli appelli da parte delle principali istituzioni culturali della Città, motivati dal fondato pericolo che il Palazzo, in seguito alla vendita, possa venire sottratto alla libera fruizione di cittadini e turisti per essere riconvertito in una struttura con finalità commerciali o ricettive;

**Tutto ciò premesso, considerato e rilevato  
il Consiglio regionale impegna la Giunta regionale a:**

porre in essere tutte le azioni necessarie affinché la Regione, non appena ricevuta la comunicazione della Sovrintendenza, eserciti il diritto di prelazione ai sensi degli articoli 60 e ss. del D.lgs. 42/2004, ricercando ogni tipo di collaborazione con la Città metropolitana e il Comune di Napoli e verificando anche la possibilità di una partecipazione economica percentuale tra gli stessi enti pubblici.

Maria Muscarà