



*Consiglio Regionale della Campania
VIII Commissione consiliare permanente
(Agricoltura, Caccia, Pesca, Risorse statali comunitarie per lo sviluppo)
Il Presidente*

Attività ispettiva

Reg. Gen. n.227/1/XI Leg.ra

Prot. N. 148/21

INTERROGAZIONE A RISPOSTA SCRITTA

**“ASTA PUBBLICA PER LA DISMISSIONE DELLA PINETA ED ALTRI CESPITI
SITI IN GIUGLIANO IN CAMPANIA ALLA VIA DEL BOSCO “**

Al Presidente della Giunta regionale

Il sottoscritto consigliere regionale Francesco Emilio Borrelli,

premessi che:

- con decreto dell'Ufficio Speciale Centrale Acquisti UOD 01 n. 89 del 12.03.2021, qui richiamato a formare parte integrante e sostanziale del presente decreto, è stata indetta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, la Procedura aperta n.3240/A/2021 "Asta pubblica per l'alienazione di immobili siti in Giugliano in Campania alla via del Bosco" da aggiudicare con il criterio del prezzo più alto;
- con decreto dirigenziale n. 272 del 30 aprile 2021 veniva aggiudicata l'asta all'unico partecipante il quale aveva presentato un'offerta con rialzo sull'importo a base d'asta di €10.850,00, pari al 3,50%, per un importo complessivo offerto di € 320.850,00;
- gli “immobili”, come genericamente definiti nell'oggetto del decreto e dell'avviso, risultano essere in realtà una minima parte dell'oggetto di gara, costituito da:
 - a) un'abitazione popolare, Categoria A/3, di mq 88;
 - b) un deposito, Categoria C/2, di mq 175;
 - c) un terreno classificato “pascolo”, di mq 21.040;
 - d) un “bosco alto”, comprende una Pineta, di mq. 273.365;
- nel recente passato, seppur con alterne vicissitudini amministrative, l'area della Pineta era affidata in concessione ad un'associazione che aveva creato un il cd. “Parco degli Uccelli” con attività di accoglienza turistica, con visite guidate anche scolastiche, ed area attrezzata per pic-nic;
- attualmente l'intera area risulta occupata *sine titolo*, come accertato dalla sentenza del Tribunale di Napoli che dovrà essere portata in esecuzione dall'aggiudicatario;

verificato che:

- l'area ricade all'interno della Riserva Naturale Costa di Licola ed è soggetto, oltre che alle prescrizioni di cui ai vincoli sopra citati, anche alle limitazioni imposte per la protezione dei siti “Natura 2000” al fine di assicurare lo stato di conservazione degli habitat naturali e delle specie di fauna e flora selvatiche di interesse comunitario;
- inoltre, l'area ricade nella zona G4 del PRG del Comune di Giugliano in Campania, gravato dal vincolo di servitù militare, paesaggistico, idrogeologico, geologico, paesaggistico archeologico per una piccola porzione;



*Consiglio Regionale della Campania
VIII Commissione consiliare permanente
(Agricoltura, Caccia, Pesca, Risorse statali comunitarie per lo sviluppo)
Il Presidente*

sottolineato che:

- l'area è potenzialmente funzionale ai programmi di valorizzazione ambientale e turistica del Litorale Domizio avviati dalla Regione, dall'Area Metropolitana di Napoli e dal Comune di Giugliano in Campania;

atteso che:

- non risulterebbe essere stata inviata da parte della Regione alcuna comunicazione dell'indizione dell'asta al Comune di Giugliano in Campania quale soggetto legittimato ad esercitare il diritto di prelazione;

interroga il Presidente della Giunta regionale per conoscere:

- a) se non intenda sospendere *ad horas*, in attesa di puntuali verifiche, le procedure per la dismissione della Pineta e degli altri cespiti siti in Giugliano in Campania alla Via del Bosco oggetto di asta pubblica;
- b) se siano state formalmente rispettate le procedure di indizione dell'Asta pubblica ed in particolare se sia stata data formale comunicazione dell'indizione della gara al Comune di Giugliano in Campania, soggetto titolare del diritto di prelazione.

Napoli, 22 maggio 2021

Francesco Emilio Borrelli