

**Erasmus Mortaruolo**

Consigliere regionale della Campania

Vicepresidente Commissione Lavoro, Attività Produttive e Turismo



Consiglio Regionale della Campania

*Benevento, 23 novembre 2021*

**Preg.mo On. Vincenzo DE LUCA**  
**Presidente della Regione Campania**  
**SEDE**

**Preg.mo Arch. Bruno DISCEPOLO**  
**Assessore all'Urbanistica**  
**e al Governo del Territorio**  
**Regione Campania**  
**SEDE**

## **INTERROGAZIONE A RISPOSTA SCRITTA**

**“Processo di trasformazione degli II.AA.CC.PP. della Campania nell'agenzia regionale ACER  
Campania – Transazione per il Contenzioso ACER Campania / Assegnatari degli alloggi  
dell'intervento di edilizia Convenzionata - Agevolata di Benevento Via Saragat”**

*Il sottoscritto Erasmus MORTARUOLO, nella sua qualità di Consigliere regionale, ai sensi dell'art. 124 del  
Regolamento interno del Consiglio Regionale, rivolge formale interrogazione sull'argomento in oggetto.*

### **Premesso che**

- *con delibera di Giunta Regionale n. 226 del 18/05/2016 e ss.mm.ii., in attuazione dell'art. 3 comma 4 L.R. n. 1/2016, è stato approvato il Regolamento recante il riordino degli Istituti Autonomi per le Case Popolari (IACP) con l'istituzione dell'Agenzia Campana per l'edilizia residenziale (ACER), nonché lo Statuto della predetta Agenzia;*

**Centro Direzionale, Isola F 13 - 80143 Napoli**

**tel. 081 778 3839 - cell. 333 2771594**

**mortaruolo.era@cr.campania.it - mortaruolo.era@pec.cr.campania.it**

- con la delibera di Giunta Regionale n. 269 del 21/06/2019 è stata disposta la nomina del Consiglio di Amministrazione dell'ACER, e successivamente con la D.G.R. n. 328 del 16/07/2019, ad oggetto "**Art. 7 bis regolamento regionale 4/2016 e ss.mm.ii. - scioglimento e messa in liquidazione II.AA.CC.PP.**" è stata deliberata:
  - l'approvazione della relazione con il piano industriale predisposta dal Commissario Straordinario;
  - lo scioglimento e la messa in liquidazione degli II.AA.CC.PP. di Avellino, Salerno, Benevento, Caserta e Napoli, ai sensi di quanto disposto dagli artt. 7 e 7bis del Regolamento n. 4/2016;
  - il trasferimento dei beni, risorse strumentali, rapporti attivi e passivi, dagli IIAACCPP all'ACER;
- con D.P.G.R. Campania n. 101 del 06/08/2019, sono stati nominati i componenti del C.d.A. ACER ed è stato stabilito che il Commissario Straordinario Arch. Alberto Romeo Gentile cessasse dalle relative funzioni con la piena operatività dell'organo ordinario;
- con la prima delibera del C.D.A. n. 1/1 del 03/09/2019 è stato eletto Presidente del Consiglio di amministrazione il Dott. David LEBRO;
- con delibera del C.D.A. n. 14-18 del 21-02-2020 è stato approvato il primo bilancio dell'ACER Campania 2020-2022;
- con delibera del C.D.A. n. 39-79 del 14/06/2021 è stato approvato il bilancio dell'ACER Campania 2021-2023;
- con delibera del C.d.A. n. 28-65 del 18-01-2021 è stato nominato il Direttore Generale dell'ACER nella persona dell'Avv. Giuliano PALAGI.

## **rilevato che**

- nella recentissima campagna elettorale delle elezioni amministrative per l'elezione del Sindaco della città di Benevento, tutti gli organi della stampa locale hanno dato, nell'ultima settimana di campagna elettorale del primo turno e poi durante le due successive settimane del ballottaggio, ampia divulgazione e risalto alla notizia diffusa dall'attuale Sindaco Mastella, della sottoscrizione di una transazione in data 28/09/2021:

**Centro Direzionale, Isola F 13 - 80143 Napoli**

**tel. 081 778 3839 - cell. 333 2771594**

**mortaruolo.era@cr.campania.it - mortaruolo.era@pec.cr.campania.it**

- *tra i vertici istituzionali dell'ACER Campania, il Presidente del C.d.A. Dott. David Lebro e il D.G. Avv. Giuliano Palagi,*
- *e il procuratore costituito degli assegnatari dell'intervento di edilizia convenzionata - agevolata di Benevento Via Saragat, Avv. Tiziana Genito,*

*che avrebbe permesso in questo modo la risoluzione di un annoso contenzioso giudiziario ultradecennale, instauratosi tra l'ex IACP di Benevento e la maggior parte degli assegnatari dell'intervento di edilizia convenzionata-agevolata di Benevento località Fontanelle (circa un centinaio su un totale di 144 assegnatari);*

- *il termine del 31/10/2021, chiaramente successivo alle date delle elezioni nel frattempo avvenute, previsto dalla suddetta transazione per la stipula degli atti notarili di cessione degli alloggi oggetto del contenzioso, non è stato rispettato, generando non poco scontento tra gli assegnatari del citato intervento edilizio che avevano certamente creduto ad un documento ufficiale sottoscritto dai vertici dell'Agenzia Regionale della Campania per l'Edilizia Residenziale Pubblica: Presidente Dott. David Lebro e D.G. Avv. Giuliano Palagi;*
- *sono state inoltre disattese anche le date successive al 31/10/2021, diffuse a mezzo organi di stampa dal Sindaco Mastella, per la stipula degli atti notarili di cessione degli alloggi dell'intervento di edilizia convenzionata-agevolata di Fontanelle;*
- *il comportamento tenuto dai vertici istituzionali dell'ACER Campania sembrerebbe sia stato orientato più che a risolvere le problematiche del fabbisogno abitativo delle famiglie dell'intervento edilizio di Benevento Via Saragat, a costituire invece un tornaconto elettorale per il neo eletto sindaco nelle recenti elezioni amministrative;*
- *gli assegnatari dell'intervento di edilizia convenzionata - agevolata di Benevento Via Saragat:*
  - **non sono affittuari di alloggi di edilizia E.R.P. economica e popolare** assegnati in locazione,
  - **bensì assegnatari in proprietà di alloggi di edilizia E.R.P. convenzionata-agevolata, costruiti con il contributo dello Stato,**

*e, pertanto, in un'ipotesi attuativa della transazione così come concepita, si utilizzerebbero risorse pubbliche per la soluzione di una problematica relativa ad un patrimonio immobiliare di proprietà non dell'ACER Campania, ma di privati cittadini.*

## **considerato che**

- *la transazione come quella sopra indicata, sottoscritta:*
  - *dai vertici istituzionali dell'ACER Campania, Presidente del C.d.A. Dott. David Lebro e D.G. Avv. Giuliano Palagi,*
  - *dal procuratore costituito degli assegnatari dell'intervento di edilizia convenzionata - agevolata di Benevento Fontanelle, Avv. Tiziana Genito,*

*è assolutamente di particolare rilievo e relativa a controversia di notevole entità e di carattere assolutamente oneroso per l'ACER Campania, prevedendo oneri per circa 2,5 Milioni di Euro.*
- *la stessa transazione avrebbe dovuto richiedere, pertanto, una serie di atti procedurali di carattere amministrativo, obbligatori e preliminari alla sua sottoscrizione, completamente ignorati nel caso in esame, quali:*
  - *l'assenza nel bilancio ACER 2021-2023 della previsione di spesa per gli oneri previsti in transazione;*
  - *l'assenza della programmazione dei lavori per Benevento Via Saragat nel piano triennale delle OO.PP. del bilancio ACER 2021-2023;*
  - *la delibera del C.d.A. dell'ACER di approvazione dello schema di transazione, necessaria proprio per il rilievo e l'entità (2,5 Milioni di Euro rappresentano un importo considerevole anche per il bilancio dell'ACER !) e la delibera di C.d.A. di autorizzazione alla variazione del bilancio 2021-2023 per sostenere i costi della transazione;*
  - *la conseguente assenza del parere del Collegio dei Revisori dell'ACER alle suddette delibere di C.d.A. "mancanti";*
  - *il parere del Collegio dei Revisori dell'ACER giusta delibera della Corte dei Conti, Sez. Regionale di Controllo per l'Emilia Romagna, n. 129 del 12/09/2017.*
- *lo stesso Collegio dei Revisori del Conti dell'ACER Campania avrebbe rilevato, in una sua recentissima seduta e nell'ambito delle attività di vigilanza e controllo ai sensi dell'art. 239 comma 1 lett. B n. 6 del TUEL, il mancato rispetto di quanto disposto dalla sentenza della Corte dei Conti, sez. regionale di controllo per l'Emilia Romagna, in ordine all'obbligo per le P.A.L. di richiedere il parere dell'organo di revisione anche per transazioni non di competenza del Consiglio, quando le stesse sono*

**Centro Direzionale, Isola F 13 - 80143 Napoli**

**tel. 081 778 3839 - cell. 333 2771594**

**mortaruolo.era@cr.campania.it - mortaruolo.era@pec.cr.campania.it**

*di particolare rilievo, o relative a controversie di notevole entità.*

*Specificando, inoltre, che le transazioni sono strumenti che possono prestarsi ad abusi e che pertanto richiedono la massima prudenza da parte dell'Ente, nonché una dettagliata motivazione giustificativa.*

*Chiedendo, a tal fine, copia di tutta la documentazione prodotta a supporto della transazione e raccomandando di sospendere ogni attività o atto conseguenziale alla transazione in esame che impegni l'Ente a qualsiasi titolo.*

**tanto sopra premesso, considerato e rilevato**

**si interroga**

**il Presidente della Giunta e l'Assessore all'Urbanistica e al Governo del Territorio**

- *per sapere se sono a conoscenza di quanto sopra descritto;*
- *se sono al corrente di come mai i vertici istituzionali dell'ACER Campania Presidente Dott. David Lebro e D.G. Avv. Giuliano Palagi non hanno adottato, previamente alla sottoscrizione di transazione in esame, le procedure e gli atti amministrativi necessari previsti dalla Legge, come altresì richiesto ed evidenziato anche dall'Organo di Revisione dell'ACER:*
  - *se per mancata conoscenza del quadro normativo e giurisprudenziale?*
  - *se per espressa volontà di porre in atto azioni che potessero in qualche modo influenzare il voto di un centinaio di famiglie nella campagna elettorale per l'elezione del Sindaco di Benevento?*
- *se ravvisano nel comportamento dei vertici istituzionali dell'ACER Campania nella gestione della transazione, un atteggiamento orientamento ad ottenere meramente un ritorno di carattere elettorale per le liste dell'attuale Sindaco di Benevento e non alla corretta ed equa gestione della problematica del fabbisogno abitativo dei cittadini della Regione Campania;*
- *se ravvisano, inoltre, in tale comportamento la volontà di costituire un documento non solo con delle criticità, a dir poco, di carattere amministrativo, ma che manifestatamente non potesse essere rispettato nei patti e nelle condizioni indicate.*

*In modo tale da conseguire comunque un ritorno di carattere elettorale per le liste dell'attuale Sindaco*

**Centro Direzionale, Isola F 13 - 80143 Napoli**

**tel. 081 778 3839 - cell. 333 2771594**

**mortaruolo.era@cr.campania.it - mortaruolo.era@pec.cr.campania.it**

# Erasmus Mortaruolo

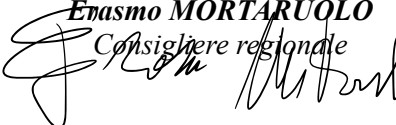
Consigliere regionale della Campania  
Vicepresidente Commissione Lavoro, Attività Produttive e Turismo



Consiglio Regionale della Campania

*di Benevento, ma che di fatto non impegnasse l'ACER Campania in alcun modo, già appena subito dopo le elezioni.*

*In assoluto e completo spregio di coloro, gli assegnatari dell'intervento edilizio di Benevento Via Saragat, che pensavano di aver risolto in questo modo il loro problema abitativo.*

**Erasmus MORTARUOLO**  
Consigliere regionale  


Centro Direzionale, Isola F 13 - 80143 Napoli

tel. 081 778 3839 - cell. 333 2771594

[mortaruolo.era@cr.campania.it](mailto:mortaruolo.era@cr.campania.it) - [mortaruolo.era@pec.cr.campania.it](mailto:mortaruolo.era@pec.cr.campania.it)