

ACER

Agenzia Campana per l’Edilizia Residenziale

DIREZIONE GENERALE



All’ Assessore al Governo del Territorio
Giunta Regione Campania
Arch. Bruno Discepolo
assessore.discepolo@regione.campania.it
ass.governodelterritorio@pec.regione.campania.it

Al Capo di Gabinetto Regione Campania
Avv. Maurizio Borgo
capogabinetto@regione.campania.it
capo.gabinetto@pec.regione.campania.it

Al Capo Ufficio Legislativo della Presidenza della
Regione Campania
Prof. Avv. Alfonso Celotto
ufficio.legislativo@pec.regione.campania.it

e, p.c. Al Vice Presidente della Regione Campania
avv. Fulvio Bonavitacola
assessore.bonavitacola@regione.campania.it

OGGETTO: Esecuzione di sentenze passate in giudicato, relative al comparto ACER di Via Saragat in Benevento – Interrogazione del Consigliere Regionale E. Mortarulo (n. 322) e nota della D.G. Governo del Territorio della Regione del 17/12/2021.

Con una positiva considerazione sulla ampia e rinnovata attenzione alla questione, non si può che esprimere consenso anche sulla esigenza rappresentata di un effettivo e sostanziale coordinamento tra le attività che competono ad ACER e quelle di competenza dei cinque IACP in liquidazione.

In proposito, dopo l'esame della problematica da parte del CdA ACER e dei Revisori e dopo una riunione di coordinamento presso la Vice Presidenza della Regione Campania, è stato condiviso un percorso che porterà alla doverosa stipula dei contratti definitivi con gli assegnatari e alla precisazione del contenuto dell’atto oggetto d’interesse.

E’ quindi attualmente in fase di elaborazione il complesso delle regole di relazione con lo IACP di Benevento in liquidazione, finalizzata alla definizione dell’annosa vicenda: tali regole saranno inserite nella più ampia convenzione fra i due enti.

Tale regolazione dei rapporti, con riferimento alla questione in esame, era peraltro stata espressamente già prevista, allorquando nelle premesse dell’atto si era precisato che, al di là dei

ACER Campania
Via Domenico Morelli n°75 – 80121 Napoli tel. 0817973111
PEC: acercampania@legalmail.it

Regione Campania
Data: 31/12/2021 12:49:04, PG/2021/0654793



ACER

Agenzia Campana per l’Edilizia Residenziale

DIREZIONE GENERALE



giudizi, Acer interveniva quale attuale proprietaria ed in disparte la separata regolazione dei rapporti con lo IACP di Benevento in Liquidazione.

Quanto alla legittimazione di ACER rispetto ai fatti oggetto di osservazione, la stessa è intervenuta nella qualità di proprietaria degli alloggi già oggetto di controversia con lo IACP Benevento ed ha preso in carico la vicenda in quanto dovrà comunque stipulare come parte venditrice i contratti di alienazione degli alloggi di via Saragat a Benevento e ciò appare da tutti ritenuto certo, pacifico, e indiscusso.

Gli assegnatari hanno rinunciato e stanno rinunciando a tutte le controversie oggetto dei vari giudizi nei confronti dello IACP di Benevento: le sentenze di condanna all'effettuazione dei lavori troveranno esecuzione con le attività assistite dai benefici fiscali vigenti, per volontà stessa degli assegnatari.

Forse è utile sapere anche che Acer alla fine di settembre 2021 è intervenuta in più di una occasione - dopo eventi atmosferici avversi di grande intensità - con immediatezza, a sue spese, per interventi straordinari ed urgenti di messa in sicurezza degli edifici in questione.

Senso di responsabilità, concretezza e attenzione prioritaria all'attuazione e svolgimento dei diritti dei cittadini hanno caratterizzato e caratterizzeranno sempre l'azione amministrativa e gestionale di Acer che rimane disponibile a fornire ogni utile chiarimento e collaborazione.

Distinti saluti.

Il Direttore Generale
f.to Avv. Giuliano PALAGI

Il Presidente
f.to Dott. David LEBRO

Regione Campania
Data: 31/12/2021 12:49:04, PG/2021/0654793

ACER Campania
Via Domenico Morelli n°75 – 80121 Napoli tel. 0817973111
PEC: acercampania@legalmail.it