



Consiglio regionale della Campania
Gruppo consiliare MoVimento 5 Stelle

Prot. n. 56 del 24/02/2022

Napoli 24 febbraio 2022

Al Presidente del Consiglio regionale
della Campania

Mozione

Oggetto: riqualificazione del patrimonio edilizio residenziale pubblico attraverso l'incentivo del Superbonus 110% e altri incentivi fiscali.

La sottoscritta cons. regionale, Valeria Ciarambino, ai sensi dell'articolo 121 del Regolamento interno del Consiglio regionale, presenta la seguente mozione al fine di promuovere una deliberazione del Consiglio regionale sulla materia in oggetto

Premesso che:

- a) Il decreto Rilancio, nell'ambito delle misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da Covid-19, ha incrementato al 110% l'aliquota di detrazione delle spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021, termine poi esteso fino al 2023, a fronte di specifici interventi in ambito di efficienza energetica, di interventi di riduzione del rischio sismico, di installazione di impianti fotovoltaici nonché delle infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici (cd. *Superbonus*).
- b) le disposizioni sul Superbonus 110% si aggiungono a quelle già vigenti che disciplinano le detrazioni delle spese spettanti per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio, inclusi quelli antisismici (cd. *sismabonus*) e di riqualificazione energetica degli edifici (cd. *ecobonus*);
- c) Il Superbonus spetta per interventi realizzati su immobili adibiti a edilizia residenziale pubblica, di proprietà degli Istituti autonomi case popolari (Iacp), comunque denominati, nonché dagli enti aventi le stesse finalità sociali degli Iacp o gestiti per conto dei Comuni. E', inoltre, possibile accedere al superbonus per gli oneri di progettazione e le altre spese professionali sostenuti dall'ente Gestore del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica

Considerato che:



***Consiglio regionale della Campania
Gruppo consiliare MoVimento 5 Stelle***

- a) Il patrimonio immobiliare ERP risale per quasi il 70% ad epoca antecedente al 1981, ovvero prima della piena operatività della normativa antisismica per nuove costruzioni del 1974 e dei relativi decreti attuativi emanati negli anni successivi;
- b) Molti degli immobili evidenti problemi edilizi, in condizioni di degrado e con il concreto rischio di non essere assegnati, nonostante l'aumento della domanda abitativa, in quanto privi del requisito dell'agibilità.

Preso atto che:

- a) la Regione Campania con dgr n. 33 del 26/01/2021 ha costituito un fondo per anticipazioni in favore dell'Agenzia Campana Edilizia Residenziale sulle spese di progettazione da parte di ACER di interventi di Edilizia Residenziale Pubblica, sui quali attivare, alle condizioni di legge, gli incentivi fiscali statali previsti dalla legislazione vigente;
- b) La Regione ha trasmesso l'elenco dei progetti ammessi e di quelli finanziati nell'ambito del Fondo Complementare PNRR "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica (Decreto Dirigenziale n. 2 del 14 gennaio 2022).
- c) l'Anci e l'Acer hanno recentemente sottoscritto un protocollo d'intesa teso alla messa a punto di strumenti amministrativi ed operativi finalizzati alla riqualificazione del patrimonio edilizio residenziale pubblico dei comuni campani;

Ritenuto che:

- a) è fondamentale cogliere l'opportunità offerta dal Superbonus 110% e dagli altri incentivi fiscali, unitamente ai fondi previsti dal Pnrr, per la riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica campana, affinché quest'ultima sia la leva di sviluppo di un territorio e la pronta risposta al fabbisogno abitativo non solo alle fasce deboli ma anche per le giovani coppie, famiglie monoparentali o a chi ha un reddito tale da non consentire di accedere a un'abitazione a prezzo di mercato;
- b) La riqualificazione del patrimonio esistente attuata attraverso i citati strumenti genererà un importante beneficio ambientale, con l'abbattimento delle emissioni inquinanti, e patrimoniale, con risparmi evidenti di consumi energetici per gli inquilini, e di riduzione del rischio sismico, soprattutto negli stabili ubicati nelle zone ad alta pericolosità sismica. Gli interventi di efficientamento porteranno inoltre a un miglioramento della sicurezza dei luoghi e alla rigenerazione delle zone urbane.



***Consiglio regionale della Campania
Gruppo consiliare MoVimento 5 Stelle***

Tutto ciò premesso, impegna la Giunta regionale:

- 1) Ad assumere ogni iniziativa utile a intervenire per la riqualificazione degli immobili di edilizia residenziale pubblica (ERP) presenti in Campania, dando impulso alle attività di ACER nel ricorso agli incentivi fiscali vigenti per l'efficientamento energetico e messa in sicurezza (Superbonus, eco e sisma bonus), anche mediante un incremento delle risorse già stanziare
- 2) a predisporre un cronoprogramma degli interventi agevolati, dando evidenza dei criteri di priorità adottati nella scelta degli immobili sui quali intervenire, quali ad esempio l'emergenza della manutenzione e la vetustà degli edifici.

F.to Ciarambino