



**GRUPPO CONSILIARE  
LEGA CAMPANIA**

Attività ispettiva

Reg. Gen. n.387/1/XI Legislatura

All'Assessore regionale al Governo del territorio  
**Arch. Bruno Discepolo**

**Interrogazione ai sensi dell'art. 124 del Regolamento del Consiglio Regionale della Campania, a firma del Consigliere Avv. Gianpiero ZINZI, avente ad oggetto:**  
**<<Chiarimenti urgenti circa l'utilizzo dei fondi regionali (PICS) da parte del Comune di Caserta su un bene privato nella Frazione di San Clemente>>.**

#### **PREMESSO CHE**

Il PO FESR Campania 2014/2020 prevede un Asse dedicato allo Sviluppo Urbano Sostenibile che individua quali destinatari le 19 Città Medie della Campania, tra cui Caserta che, in qualità di Organismi Intermedi, attuano la strategia per lo sviluppo urbano attraverso i Programmi Integrati Città Sostenibile;

Per l'attuazione dell'Asse X del PO FESR Campania 2014/2020 sono state approvate – con Delibera n. 314 del 31/05/2017 - le "Linee Guida sullo Sviluppo Urbano" che forniscono gli indirizzi per la programmazione sul PO FESR 2014/2020 degli interventi afferenti all'Asse X Sviluppo Urbano del PO, presentati dalle 19 Autorità Urbane nell'ambito della strategia integrata di sviluppo.

La Regione Campania, con il decreto dirigenziale n. 150 del 25 maggio 2018, ha designato il Comune di Caserta come *Organismo intermedio per l'esercizio dei compiti e delle funzioni per l'attuazione dei PICS*;

Con Decreto del Presidente della Giunta n. 197 del 18/12/2018 sono state costituite, in attuazione della citata DGRC n. 111/2018, le Cabine di Regia per ognuna delle 19 Autorità urbane, mentre con Decreto del Presidente Giunta n. 198 del 18.12.2018 è stato costituito il "Tavolo Città" 2014/2020;

Questi strumenti sono previsti dalle citate "Linee Guida sullo Sviluppo Urbano per l'attuazione dell'Asse 10 del POR FESR Campania 2014/2020 Programma Integrato Città Sostenibile", approvate con la DGR n. 314 del 31 maggio 2017, al fine di dare attuazione ai P.I.C.S. (Programmi Integrati Città Sostenibile).



**GRUPPO CONSILIARE  
LEGA CAMPANIA**

L'approvazione e la condivisione della strategia e degli interventi relativi a ciascuna delle 19 città medie passa infatti attraverso le attività delle varie Cabine di Regia, costituite dalla Regione Campania d'intesa con il Sindaco dell'Autorità urbana di riferimento mentre il Tavolo Città 2014/2020 è invece il luogo istituzionale della condivisione degli indirizzi strategici, della definizione degli obiettivi, della pianificazione operativa delle strategie urbane rivolte alle città medie, di confronto e di indirizzo per tutte le modalità inerenti la programmazione e l'attuazione delle azioni di sviluppo urbano per l'attuazione dell'Asse 10 del POR FESR Campania 2014/2020.

**CONSIDERATO CHE**

I PICS, che hanno ricevuto una dotazione complessiva di € 286.030.268,00, sono dei programmi complessi orientati al perseguimento di obiettivi di crescita socio-economica, rivitalizzazione energetica ed ambientale, miglioramento della qualità ed efficienza;

La Città di Caserta è stata destinataria di un finanziamento di oltre 19 milioni di euro (la seconda città media campana come entità delle somme ricevute) per l'attuazione di tali progetti.

Si tratta di interventi **sui siti storici cittadini programmati per valorizzare il turismo, riqualificare il sistema di pubblica illuminazione, ottimizzare ed innovare i servizi pubblici, ma anche progetti sociali destinati alle fasce più deboli e di contrasto alla povertà.**

Con D.D. n. 28 del 27/02/2020 la Regione Campania nell'ambito dei suddetti Piani ha ammesso a finanziamento il progetto dei lavori di *"Riqualificazione area a verde attrezzata ex campo sportivo Fraz. San Clemente in Caserta"*;

Con D.D. n. 431 del 17.03.2020, il Comune di Caserta ha approvato la progettazione esecutiva per un importo pari a complessivi € 515.327,49;

Con Atto Dirigenziale n. 1160 del 22/07/2021 l'intervento è stato aggiudicato in via definitiva.

L'intervento, qualificato nell'azione 9.3.2 del POR FESR Campania 2014/2020, e rubricato in *"aiuti per sostenere gli investimenti nelle strutture di servizi socio educativi per prima infanzia"* non risulterebbe in linea con la proposta di riqualificazione dell'area summenzionata poiché l'ex campo sportivo di San Clemente non è di proprietà del Comune di Caserta, ma bensì dell'Istituto per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Caserta che lo ha concesso in affitto al Comune di Caserta con un "contratto di





**GRUPPO CONSILIARE  
LEGA CAMPANIA**

locazione per immobile adibito ad attività di interesse pubblico” stipulato in data 15 novembre 2011 e in scadenza al 30 dicembre 2024;

**E, CHE**, tale contratto, all’art. 5, prevede l’obbligo espresso da parte del Comune a *<<...riconsegnare nello stesso stato ed ogni aggiunta o modifica che non possa essere tolta in qualunque momento senza danneggiare il cespite ed ogni altra innovazione non potrà essere fatta dal Conduttore senza il preventivo consenso del Locatore>>*.

**PRESO ATTO CHE**

Con nota prot. n. 529 del 18/02/2022 (**Allegato A**) l’Istituto *de quo* ha formalmente diffidato il Sindaco di Caserta al rispetto dell’art. 5 del contratto comunicando, altresì, di *<<non aver mai ricevuto alcuna richiesta d’intervento da parte del Comune né di aver mai prestato il proprio consenso in alcuna forma>>*;

**E, CHE**, il Sindaco, con nota di riscontro trasmessa in pari data (**Allegato B**) si è affrettato a rassicurare l’Istituto asserendo che *<<l’area alla scadenza del contratto verrà riconsegnata alla proprietà nello stesso stato, che non ci sarà nessuna modifica definitiva né alcuna innovazione che possa prevedere un aumento della rendita catastale e che, pertanto, non v’era l’obbligo di comunicare alcunchè>>*.

**MA, CHE**, i lavori di “riqualificazione” sarebbero nel frattempo addirittura iniziati prevedendo al contrario modificazioni definitive allo stato dei luoghi, e precisamente:

- ✓ la realizzazione di una pista di pattinaggio “ad anello” che occuperebbe i due terzi dell’attuale piazza;
- ✓ l’eliminazione dell’attuale campo di calcio regolamentare trasferito, ridimensionato e trasformato in un campetto polivalente (calcetto, pallamano giovanile, basket, volley) sul versante opposto della piazza;
- ✓ il ripristino dell’area giochi per i bambini, con l’inserimento di giostrine;
- ✓ la rimozione di due pedane attualmente utilizzate dai residenti e da tutti gli avventori della villetta per spettacoli teatrali e musicali oltre che come pista da ballo, oltre all’abbattimento di almeno sessanta alberi

**RILEVATO CHE**

Al netto della valenza sociale dell’intervento, **manchi la preconditione all’approvazione del finanziamento, e cioè la proprietà pubblica del bene che attraverso il progetto ci si propone di riqualificare, ovvero l’assenso da parte del proprietario che, anzi, ha diffidato il Comune;**



**GRUPPO CONSILIARE  
LEGA CAMPANIA**

**E, CHE**, il ristabilirsi delle condizioni *“quo ante”* sull'area d'intervento, come garantito dal Sindaco di Caserta, non sia una condizione realizzabile particolarmente a fronte di una spesa di oltre mezzo milione di euro, a meno di non dover utilizzare i fondi anche per il conferimento a discarica delle infrastrutture e dei manufatti previsti dal progetto, di qualsiasi natura essi siano.

**TUTTO CIO' RAPPRESENTATO, Il sottoscritto Consigliere Regionale**

### **INTERROGA**

**L'Assessore regionale per chiedere un chiarimento urgente circa il corretto utilizzo dei fondi pubblici con riferimento a questo intervento finanziato sull'area di un privato all'insaputa del suo proprietario.**

*Si richiede risposta scritta ai sensi dell'art. 124 del R.I.*

*F.to Zinzi*