



Consiglio Regionale della Campania

Al Sig. Presidente del Consiglio
Regionale della Campania

On. le Dott. Gennaro Oliviero

INTERROGAZIONE

(ai sensi dell'art.129 del Regolamento del Consiglio Regionale della Campania)

PREMESSO CHE

la Giunta della Regione Campania con delibera n. 466 del 19 marzo 2004 approvò, gli atti di programmazione degli interventi sulla portualità turistica da attuarsi in Project Financing, ai sensi dell'art 37 bis della Legge n 109/1994 e ss.mm.ii, prevedendo la realizzazione di opere specifiche nel Comune di Castel Volturno località Pinetamare, volte all'adeguamento della struttura portuale già esistente;

a seguito della pubblicazione del Bando di Gara pubblicato sulla G.C.U.E. con Decreto Dirigenziale n.7 del 12 febbraio 2008, venne aggiudicata in via definitiva all'ATI Mirabella s.p.a., la concessione della progettazione definitiva ed esecutiva, nonché della costruzione e gestione, di un porto turistico con relative infrastrutture, strutture ricettive e impianti a sostegno, da realizzare nel Comune di Castel Volturno (CE) località Pinetamare”;

in data 28 Aprile 2008 venne stipulato l'atto di “affidamento in concessione” alla società Marina di Pinetamare s.r.l., società di progetto costituita a seguito dell'affidamento in concessione, che presentò la domanda di avvio alla fase di valutazione di impatto ambientale (V.I.A.), ottenendo parere favorevole come si evince dal Decreto Dirigenziale n. 769/2009;

con il Decreto Dirigenziale del 12 Febbraio 2010 venne approvato il progetto definitivo dell'opera con le prescrizioni della V.I.A. e con Decreto Dirigenziale n 23/2010 venne approvato il progetto esecutivo del porto turistico da realizzarsi su un area estesa per un totale di 765.000 mq. di cui mq. 220.079 a terra e mq 536.421 di specchio acqueo;

i lavori sono iniziati il 03.07.2014, sebbene la società Marina di Pinetamare s.r.l. entrò nella piena detenzione di tutte le aree oggetto dell'intervento, trasferitegli dal Demanio dello Stato, solo in data 18.10.2018;

a seguito del trasferimento delle citate aree da parte delle aree del Demanio, la Società aggiudicataria inoltrò alla Regione Campania istanza per il riconoscimento di ulteriori 36 mesi per la conclusione delle opere ferma restando la durata di 60 anni della concessione, e sempre nel 2018, la Giunta Regionale della Campania ebbe a condizionare la concessione della suesposta proroga all'aggiornamento del PEF e della V.I.A. (già ottenuta nel 2009).



Consiglio Regionale della Campania

CONSIDERATO

che con sentenza n. 1327 del 25 Gennaio 2021, il TAR – Napoli (Sezione Quinta) – ha accolto il ricorso n. 1062/2020 proposto da Marina di Pinetamare S.r.l., contro la Regione Campania per l’annullamento del provvedimento della Giunta Regionale della Campania – Direzione generale per la Mobilità, con cui si ritenne necessario l’aggiornamento della V.I.A. per la prosecuzione dei lavori;

che con sentenza n. 4349 del 30 maggio 2022, Il Consiglio di Stato (sezione quarta) – ha accolto l’appello sul ricorso numero di R.G.N. 5093/2021 proposto dalla Regione Campania, contro Marina di Pinetamare S.r.l. per la riforma della sentenza del Tar n. 1327/2021 e, con tale atto dunque è stato richiesto l’aggiornamento della V.I.A., per la prosecuzione dei lavori di completamento del Porto turistico in località Pinetamare;

Tutto ciò premesso, e considerato,

SI INTERROGA

il Presidente, On.le Vincenzo De Luca al fine di conoscere quali iniziative intende assumere per ovviare all’attuale situazione di stallo dei lavori del porto turistico Marina di Pinetamare in Castelvolturmo, al fine di proseguire in modo celere sia per la realizzazione della struttura con relative infrastrutture nonchè per completare l’intero programma di riqualificazione dei circa 40 km di costa Casertana.

Il Consigliere Regionale
Vincenzo Santangelo