

DISCEPOLO, Assessore all'Urbanistica e al Governo del Territorio: Grazie Presidente. I quesiti posti con l'interrogazione della consigliera Gaeta sono, sostanzialmente, 2: 1) sapere il risultato dell'avviso pubblico, inserimento all'anagrafe del fabbisogno abitativo; 2) quali sono le procedure a seguito della conclusione dell'iscrizione delle domande che sono pervenute.

Sinteticamente do qualche dato, poi, nella risposta scritta predisposta dagli uffici troverà anche qualche elemento informativo maggiore che disaggrega il dato complessivo, il quale dato complessivo è di 31 mila 717 domande che sono pervenute, di queste il 70 per cento sono riferite alla Provincia di Napoli, ben il 50 per cento, la metà di tutte le domande, fanno riferimento a 10 Comuni principali, praticamente tutti della Provincia di Napoli con l'esclusione della città di Salerno e poi sono: Napoli, Giugliano, Pozzuoli, Quarto, Casoria, Marano, Melito, Casalnuovo, Torre Annunziata. Poco più di un quarto di tutte le domande, 8 mila 747, sono relative al Comune di Napoli.

Qualche altro dato interessante che cominciamo a conoscere di più la consistenza e la qualificazione di questo fabbisogno, il nucleo familiare medio, il numero di componenti medio delle domande fa riferimento al nucleo di 3,3 persone e poco meno del 15 per cento sono i nuclei monofamiliari. Infine, le istanze che sono pervenute riguardano sostanzialmente 383 Comuni della Regione Campania su 550, per gli altri 167 non si rilevano istanze, quindi, fabbisogno.

Come si procederà a valle della chiusura e delle iscrizioni delle persone che hanno fatto domanda all'interno della piattaforma? Gli uffici, com'è previsto dal bando, fanno un'attività di controllo delle istanze che sono pervenute e dei dati limitatamente alla dichiarazione relativa all'ISEE, e questo lo possono fare per un rapporto con l'Inps, per cui, accediamo alla banca dati dell'Inps e, nel caso, correggiamo quelle dichiarazioni ISEE che non risultano coerenti con quanto registrato dall'ISEE. Quest'attività che comunque ha richiesto un tempo di elaborazione su 31 mila istanze che sono pervenute, è praticamente completata. Gli uffici dichiarano che al massimo entro un'altra decina di giorni sarà definitivamente completato questo controllo, dopodiché sarà, con un decreto del dirigente, approvata la graduatoria provvisoria. Impropiamente si dice, in generale, che c'è la graduatoria regionale, in realtà da questa compilazione di 31 mila istanze riferite a tutto il territorio regionale della Campania ne deriveranno 383 graduatorie per ambiti territoriali comunali rispetto alle quali ci sarà ancora la possibilità per 30 giorni, a decorrere dalla pubblicazione sul Burc della graduatoria provvisoria, di poter fare opposizione e questo potrà avvenire con riferimento all'autorità delle opposizioni, che è un altro istituto innovativo che abbiamo previsto nel Regolamento per evitare il ricorrere a una serie giurisdizionale normale, ma per semplificare e velocizzare abbiamo istituito quest'autorità delle opposizioni che prenderà in carica e avrà 60 giorni di tempo per esprimersi sulle istanze eventuali di revisione da parte dei cittadini.

Decorso anche questo termine, acquisiti gli esiti dell'attività delle autorità, verrà pubblicata la graduatoria definitiva che riguarderà Comune per Comune e sarà trasferita ai Comuni i quali dovranno, con un atto formale da parte delle Amministrazioni, prendere atto della graduatoria, comunicare contestualmente il numero degli alloggi disponibili, eventualmente anche nel caso in cui non vi fossero alloggi disponibili, e assumere l'impegno, da quel momento, di assegnare alloggi pubblici soltanto utilizzando questa graduatoria nell'eventualità di avere già un patrimonio disponibile o comunque non appena si renderanno disponibili alloggi nell'ambito del Comune.

Relativamente all'altro quesito che veniva fatto, sulla validità o meno delle graduatorie provvisorie, è già stata emanata una circolare a tutte le Amministrazioni comunali, chiarendo che nel caso vi siano graduatorie vigenti, fino alla data del 31 dicembre 2021, che erano state approvate, queste potranno essere utilizzate fino all'entrata in vigore della nuova graduatoria. Viceversa, i Comuni potranno operare soltanto per mobilità interna, ma non per assegnazione di nuovi alloggi.

Un'ultima considerazione, oltre ai numeri e il procedimento, vorrei far rilevare che questa è un'innovazione molto importante, molto profonda che abbiamo realizzato con la riforma del Regolamento e che riguarda più in generale il tema della conoscenza del fabbisogno abitativo nella Regione Campania. La piattaforma, questo strumento più efficace e moderno che abbiamo di gestione per una banca dati completa, ci consentirà, come abbiamo visto, di conoscere anche qualitativamente qual è oggi il tema del fabbisogno, della domanda di alloggi e il tema della drammaticità della questione casa in Campania per poter programmare in futuro, ancora meglio, quelle che saranno le scelte, le politiche di programmazione e di realizzazione di nuovi interventi perché possa immediatamente avere un effetto dal punto di vista di questo singolo tema, che è quello della nuova graduatoria che sostituisce le vecchie graduatorie che non erano realizzate evidentemente con questo sistema anche trasparente e molto più efficace, perché si possa compiere definitivamente questa trasformazione, non vorrei dire questa rivoluzione, occorrerà che contestualmente i Comuni ci comunichino con precisione quello che è il patrimonio disponibile, il patrimonio in generale che esiste di Edilizia Residenziale Pubblica nei singoli Comuni e che completino l'attività di istruzione delle domande di sanatoria che pendono da molto tempo, rispetto alle quali abbiamo dato nuove scadenze all'Amministrazione comunale, per completare quest'attività abbiamo cambiato il sistema di esame delle pratiche, abbiamo fornito degli strumenti, non ultimo quello finanziario per aiutare l'Amministrazione a dotarsi o di altro personale, preso all'occorrenza, o straordinario, per fare in modo che si definisca anche il quadro di quelle che sono le istanze pendenti di sanatorie e così si completi un quadro assolutamente aggiornato e nuovo in questo settore.