

Attività ispettiva Reg. Gen. n.727/1  
XI legislatura



Consiglio Regionale della Campania

Gruppo consiliare Moderati e Riformisti

Prot. nr. *116* del *20/9/23*

Al Presidente della Giunta Regionale

### Interrogazione a risposta scritta

**Oggetto: Polo florovivaistico Campano. Area "ex Metalfer".**

Il sottoscritto Consigliere regionale, Gennaro Cinque ai sensi dell'art. 124 del Regolamento interno del Consiglio regionale, rivolge formale interrogazione per la quale si richiede risposta scritta nei termini di legge, sulla materia in oggetto.

#### Premesso che:

in data 07/04/1998 è stato firmato presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri il contratto d'area Torrese-Stabiese ai sensi dell'art. 2, comma 203, lett. C, della L.662/96 e della delibera CIPE del 21/003/1997, con cui si disponevano interventi per favorire la reindustrializzazione e lo sviluppo economico ed occupazionale della predetta area.

#### Considerato che:

- a) Con delibera della Giunta Regionale n.217 del 10/04/2018 ad oggetto: "Promozione del florovivaismo regionale – Determinazioni.", è stato tra l'altro, statuito:

*"1. Di prendere atto della proposta di progetto di un polo mercatale presso il capannone industriale denominato "ex Metalfer", con annessa area esterna in località Rovigliano Torre Annunziata, presentata dal Consorzio Produttori Florovivaistici Campani (C.P.F.C.), attraverso la Società Gaia Forum, che risulta coerente con il programma di governo regionale per la valorizzazione delle eccellenze campane, tra le quali il comparto florovivaistico regionale;*

*2. di dare mandato alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali a presentare istanza di partecipazione al secondo incanto di vendita mediante procedura competitiva ex. Art.107 e s.s. legge fallimentare comprendente nel lotto I il capannone industriale denominato "ex Metalfer" con annessa area esterna, ovvero a presentare istanza di acquisto alle predette condizioni;*

*3. di demandare, all'esito dell'eventuale aggiudicazione, alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali, congiuntamente alla Direzione Generale Politiche agricole e Forestali, l'attivazione di una procedura pubblica per l'assegnazione del predetto compendio, al fine di assicurare la bonifica, la realizzazione e la manutenzione dell'incubatore mercatale e la gestione delle attività del mercato*

*florovivaistico e, in particolare alla Direzione Generale delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali la definizione degli impegni e degli obblighi a carico dell'assegnatario;*

*4. di demandare alla Direzione Generale delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali di acquisire, in via preliminare rispetto alla partecipazione all'incanto, l'obbligo unilaterale da parte della società Gaia Florum - Consorzio produttori Florovivaistici Campani - a partecipare, in caso di aggiudicazione, alla procedura pubblica per l'assegnazione del compendio ex Metalfer, onde realizzare, in caso di assegnazione del compendio all'esito della medesima procedura pubblica, gli interventi di bonifica per realizzare l'incubatore mercatale, mantenerlo nonché gestirlo, traferendovi le attività di mercato dei propri soci e di altri operatori che ne saranno interessati, prestando in ogni caso una idonea cauzione definitiva a garanzia dell'esatto adempimento degli impegni e degli obblighi assunti.*

*b) in data 26 giugno 2018, come risulta dal verbale redatto dal notaio incaricato, nel II incanto della procedura competitiva ex art. 107 e s.s. legge fallimentare nell'ambito del concordato preventivo volontario, dinanzi al Tribunale di Napoli, VII sezione civile, relativo alla TESS Costa del Vesuvio S.p.A. in liquidazione, la Regione Campania si è aggiudicato il lotto "ex Metalfer", con annessa area esterna. Pertanto occorre procedere, in attuazione al punto 3 della DGR nr. 217 del 10/04/2018 all'attivazione – mediante bando – alla procedura per l'assegnazione del compendio.*

**Rilevato che:**

*in data 7 agosto 2018 è stato pubblicato sul B.U.R.C. nr.56 il "Bando per l'assegnazione mediante contratto costitutivo del diritto d'uso del capannone industriale denominato "ex Metalfer" con annessa area esterna nel Comune di Torre Annunziata, al fine di assicurare gli interventi di bonifica dei capannoni, la realizzazione e manutenzione dell'incubatore mercatale, la gestione delle attività del mercato florovivaistico, con definizione degli obblighi a carico degli assegnatari."*

**Tenuto conto che:**

*nel mese di marzo 2019, è stato sottoscritto il contratto tra la Regione Campania e la società aggiudicataria Gaia Florum - Consorzio produttori Florovivaistici Campani - per la bonifica dei capannoni, la realizzazione e manutenzione dell'incubatore mercatale, la gestione delle attività del mercato florovivaistico, con definizione degli obblighi a carico degli assegnatari."*

**Chiede di sapere:**

- a) Se sono iniziati e a che punto sono i lavori di riqualificazione del sito "ex Metalfer" e per quando si prevede saranno completati;
- b) Se il canone d'uso annuo, previsto nel bando di assegnazione viene regolarmente corrisposto e/o se esistono delle morosità a carico della Società aggiudicatrice.

 F.to Gennaro Cinque