



Consiglio Regionale della Campania

*Al Sig. Presidente della Giunta
Regionale della Campania
On. le Dott. Vincenzo De Luca*

*Al Sig. Presidente del Consiglio
Regionale della Campania
On. le Dott. Gennaro Oliviero*

*All'assessore all'Urbanistica -
governo del Territorio
On. le Dott. Bruno Discepolo*

Oggetto: proroga istanza di regolarizzazione occupazioni improprie alloggi ERP.

INTERROGAZIONE

(ai sensi dell'art.129 del Regolamento del Consiglio Regionale della Campania)

PREMESSO CHE

- Sul BURC n°64 del 28 ottobre 2019 il Consiglio Regionale della Campania pubblicava il nuovo Regolamento Regionale n° 11 del 28 ottobre 2019 in materia di *“Nuova disciplina per l'assegnazione, per la gestione e per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP)”*;
- Con Decreto Dirigenziale n. 35 del 31 marzo 2021, sono stati prorogati al 30 giugno 2021 i termini di validità dei piani vendita vigenti, e quello per la presentazione delle istanze di regolarizzazione delle occupazioni senza titolo di alloggi ERP.

RILEVATO CHE

- Le amministrazioni comunali nonostante la proroga dei termini di presentazione al 30 giugno 2021 hanno ricevuto *“istanze in sanatoria”* in numero sensibilmente minore rispetto alla reale fotografia delle occupazioni improprie;
- tale fenomeno è imputabile esclusivamente al particolare periodo di massima restrizione dovuta all'emergenza epidemiologica da COVID19, che impediva l'accesso agli uffici pubblici, spesso chiusi o accessibili solo tramite prenotazione e con periodi di attesa estremamente lunghi;



Consiglio Regionale della Campania

CONSIDERATO CHE

- le famiglie che occupano alloggi di edilizia residenziale pubblica vivono situazioni di disagio economico sociale importanti e che il particolare momento epidemiologico non consentiva loro di prestare particolare attenzione alla pubblicazione della *“Nuova disciplina per l'assegnazione, per la gestione e per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP)”* e la conseguente possibilità di *“sanare”* la loro posizione di *“occupazione impropria”*;
- oggi, con la fine della emergenza da COVID19 ed il conseguente ritorno alla normalità, tantissime famiglie, occupanti abusivi di alloggi ERP, hanno scoperto di non aver usufruito della possibilità di sanare la posizione semplicemente perché non ne erano a conoscenza o perché non hanno potuto accedere agli uffici comunali per i motivi sopra citati.

CONSIDERATO ALTRESI' CHE

- Nel corso di questi mesi gli uffici amministrativi di tanti comuni della Regione Campania hanno ricevuto dai cittadini numerosissime richieste di riapertura dei termini di presentazione della *“istanza di regolarizzazione del rapporto locativo”*;
- Il numero di istanze presentate rispetto al numero di reali occupanti abusivi non consente di sostenere e potenziare la capacità amministrativa dei Comuni/ Enti Gestori.

TUTTO CIO' VISTO E CONSIDERATO

SI CHIEDE

Al Presidente della Giunta Regionale, On. Vincenzo De Luca quali azioni intenda intraprendere per dare risposta ai quesiti sopra menzionati, onde sostenere e potenziare la capacità amministrativa dei comuni ed enti gestori, avvicinando le esigenze dei cittadini che si trovano in particolari condizioni di disagio economico e sociale; tenendo conto che l'apertura dei termini di presentazione per la domanda in sanatoria di che trattasi era coincidente con il periodo in cui vigevano le massime restrizioni atte a fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID 19.

Il Consigliere Regionale
Francesco Iovino