



Giunta Regionale della Campania
Ufficio Legislativo del Presidente

GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA
Uffici di Diretta Collaborazione del Presidente
GABINETTO

Prot.2024 - 0004393 /UDCP/GAB/UL del 21/02/2024 U

Fascicolo:INTERROGAZIONI -

Al Direttore Generale Attività Legislativa
del Consiglio Regionale della Campania
protocollo.dg.legislativa@cr.campania.it

Oggetto: Interrogazione consiliare a risposta scritta di cui al R.G. n. 799 concernente "Società S.A.U.I.E. s.r.l."

In ordine alla interrogazione in oggetto, a firma della Consigliera regionale Maria Muscarà (Gruppo Misto), si trasmettono gli elementi di risposta inoltrati dalla Direzione Generale per le Risorse Strumentali e dall'Ufficio Enti e società partecipate, vigilanza e controllo.

MP

Il Dirigente dell'Ufficio II
Avv. Rossella Imperatore



Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale per le Risorse Strumentali

All'Ufficio Legislativo del Presidente

legislativo.presidente@regione.campania.it

Oggetto: *Riscontro interrogazione a risposta scritta a firma della Consigliera regionale Maria Muscarà (Gruppo Misto) - Reg. Gen. 799 - Concernente "Società Sauie srl" - Riscontro Vostra nota prot. n. 2024 – 0003047/UDCP/GAB/UL del 06/02/2024*

Con riferimento all'interrogazione di cui alla nota in oggetto, di seguito, in riferimento ai singoli punti di attenzione, si riporta quanto segue.

Rispetto al primo punto, il riscontro è stato inviato direttamente dall'Ufficio Speciale "Enti e Società partecipate, vigilanza e controllo" con nota prot. PG/2024/0071197 del 08/02/2024.

Rispetto al secondo punto, si chiarisce che con Decreto Dirigenziale n. 9 del 24/01/2024 della DG 50.15.00, su indicazione della Sauie Srl in liquidazione, giusta nota prot. n. 79/U24, è stato revocato l'Avviso pubblico finalizzato all'affidamento della sub-concessione dell'azienda agricola di proprietà regionale denominata "Azienda agricola di Montecoriolano" - CIG ZCE3D51388, indetto con Decreto Dirigenziale n. 954/2023.

Oggetto della sub-concessione era il complesso dei beni organizzati dell'Azienda Agricola, appunto, di Montecoriolano, mentre erano esclusi dalla sub-concessione i beni aziendali già concessi in affitto a soggetti terzi.

La durata della sub-concessione veniva stabilita in un anno ed era rinnovabile per un ulteriore anno ed era previsto un canone minimo pari a Euro 7.778,00.

Le ragioni, indicate dalla SAUIE Srl in liquidazione e condivise dall'Amministrazione regionale, che hanno indotto alla revoca dell'Avviso in commento si incentrano sulla considerazione che l'interesse pubblico sotteso risulta essere meglio tutelato a mezzo di una procedura che abbia ad oggetto la gestione di entrambe le aziende per un periodo superiore a un anno.

Per quanto attiene ai quesiti inerenti alle condizioni in cui versa l'Azienda Agricola di Passerano si rappresenta che i terreni dell'Azienda Agricola, non oggetto già di locazione a soggetti terzi, sono stati interessati da contratto di compartecipazione, ex art. 56 della Legge n. 208 del 1982 sottoscritto lo scorso 29 gennaio per la coltura gestionale dei terreni. L'intero complesso aziendale di Passerano, quindi, allo stato, non versa in condizione di abbandono, essendo tutti i fondi coltivati ed i macchinari agricoli utilizzabili ed utilizzati. Così come la mandria, che si compone di oltre 140 capi, è risulta essere tutta in azienda.

In ogni caso, come detto sopra, in relazione al secondo punto oggetto di interrogazione, si sta predisponendo un nuovo avviso per affidare in concessione pluriennale la gestione di entrambe le

Aziende Agricole, ossia di Montecoriolano e di Passerano, anche alla luce della relazione, prot. MIC/SABAP-MET-RM/16/11/2023/0023862-PA, predisposta dalla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti, con la quale la Regione Campania è stata invitata ad ottemperare agli obblighi conservativi previsti dall'art. 30, comma 1, del D.Lgs 42/2004, mediante la realizzazione dei lavori/attività necessari sia per gli spazi esterni ai fabbricati del complesso immobiliare dell'Azienda Agricola di Passerano, sia per gli stessi fabbricati nonché di munirsi delle opportune autorizzazioni per la concessione in uso da parte della Commissione regionale per il patrimonio culturale, istituita presso i Segretariati regionali competenti per territorio.

Pertanto l'Amministrazione sta procedendo tenendo in considerazione le indicazioni espresse dall'organo ministeriale, involgenti sia l'azienda Agricola di Montecoriolano che di Passerano; il benessere dei capi di bestiame; garantendo la continuità delle attività agricole in corso, al fine di adempiere agli impegni assunti sull'iter di valutazione dell'erogazione dei fondi comunitari per i quali la SAUIE ha maturato impegni quinquennali; assicurando gli impegni assunti e contenuti nel bando annualità 2020 per l'introduzione all'agricoltura biologica.

Per quanto, attiene agli immobili di Via Panama in Roma, i quali sono di proprietà della Sauie Srl in liquidazione, si mette in luce che gli stessi versano in buone condizioni.

Allo stato, poi, solo 6 immobili su 51 non risultano essere locati e, per gli stessi, già sono state attivate procedure volte alla loro ricollocazione sul mercato.

Per gli immobili locati vengono regolarmente versano i canoni di locazione, fatta eccezione per due di essi, per i quali si è già provveduto a porre in essere le procedure giudiziarie e stragiudiziali volte a recuperare il credito maturato.

Per completezza, infine, si evidenzia che gli immobili risultano essere tutti assicurati. In data 02/11/2023, n. prot. 1275, infatti, si è proceduto a sottoscrivere nuova polizza assicurativa al costo di euro 5.751,00, realizzando altresì una significativa riduzione di tale voce di spesa essendo la stessa, per gli anni addietro, pari ad euro 19.564,00 euro.

Così come gli immobili in commento sono stati interessati da interventi di manutenzione ordinaria, nel corso dell'anno 2023, per un ammontare di circa 20.000,00 euro

Il Direttore Generale
Dott. Ennio Parisi



Documento
firmato da:
ENNIO PARISI
14.02.2024
16:58:15 UTC

Il Direttore Generale per le Risorse Strumentali



Ufficio Speciale “Enti e Società partecipate, vigilanza e controllo”

All'Ufficio Legislativo del Presidente
della Regione Campania
legislativo.presidente@regione.campania.it

Oggetto: Riscontro nota Prot. 2024 – 0003047/UDCP/GAB/UL del 06/02/2024 relativa a “Interrogazione a risposta scritta a firma della Consigliera regionale Maria Muscarà (Gruppo misto) – Reg. Gen. n. 799 – concernente Società S.A.U.I.E. s.r.l.”.

Si riscontra la nota in oggetto rappresentando, per il quesito n. 1, quanto segue:

- a) il piano di razionalizzazione periodica delle partecipazioni societarie della Regione Campania anno 2022 - approvato con DPGR n. 162/2022 - ha evidenziato criticità in ordine alla detenibilità della partecipazione nella società SAUIE srl, in ragione di quanto previsto dall'art. 4 D.Lgs.175/2016;
- b) l'assemblea straordinaria della società SAUIE in data 02.08.2023 ha deliberato di sciogliere anticipatamente la società ai sensi dell'art. 4 del d.lgs. n. 175/2016 e di metterla in liquidazione, nominando all'uopo un liquidatore;
- c) con DGR n. 547 del 22.09.2023 la Giunta regionale ha confermato la messa in liquidazione della Società SAUIE srl, formulando indirizzo alla DG. 50.15.00 - Direzione Generale per le Risorse Strumentali - di adottare, in raccordo con il liquidatore della Società SAUIE srl, gli atti necessari al fine della concessione a terzi delle aziende agricole attualmente in concessione alla società SAUIE srl al fine della riqualificazione e messa a reddito delle stesse.

Quanti agli altri quesiti posti, non si rilevano profili di competenza dello scrivente Ufficio Speciale.

Il Direttore Responsabile dell'Ufficio Speciale
Dott. Liberato Russo



Documento firmato da:
LIBERATO RUSSO
21.02.2024 14:05:36
UTC

Regione Campania
Data: 21/02/2024 15:10:38, PG/2024/0093097

Ufficio Speciale 60.10.00

“Enti e Società partecipate, vigilanza e controllo”

Via S. Lucia, 81- 80132 - Napoli - Tel: 081.796.2193 - 2859

mail: segreteria.us10@regione.campania.it – pec: us10@pec.regione.campania.it