



*Consiglio regionale della Campania  
Gruppo consiliare MoVimento 5 Stelle*

Prot.n.52 del 17 luglio 2024

Al Presidente della Giunta regionale

### **Interrogazione a risposta scritta avente ad oggetto:**

### **“Attività di monitoraggio sulla corretta destinazione d’uso beni immobili della Regione Campania”**

Il sottoscritto Consigliere regionale, **Gennaro Saiello**, sensi dell’articolo 124 del Regolamento Interno del Consiglio regionale, rivolge formale interrogazione per la quale richiede risposta scritta nei termini di legge, sulla materia in oggetto.

#### **Premesso che**

- a) l’art. 6 bis della legge regionale n. 38 del 3 novembre 1993 e ss.mm.ii. avente ad oggetto la “Disciplina dei Beni regionali della Campania” ha demandato la Giunta ad approvare un disciplinare per la gestione dei beni immobili della Regione;
- b) con Delibera di Giunta Regionale n. 133/2018 è stato approvato il suddetto Disciplinare;
- c) il Disciplinare prevede che i beni appartenenti al patrimonio disponibile regionale possano essere conferiti in godimento mediante locazione, comodato e diritto d’uso;

#### **Considerato che**

- a) il processo di gentrificazione che sta investendo Napoli e la Campania vede una situazione in cui non ci sono più case disponibili per i residenti;
- b) ogni spazio è ormai messo a disposizione dei turisti: i bassi, anche quelli senza abitabilità, gli scantinati, i ripostigli;
- c) da recenti inchieste giornalistiche è emerso che anche alcuni immobili di proprietà del comune di Napoli sono state illegalmente inserite nelle piattaforme online per l'affitto di case vacanze;

#### **Rilevato che**

- a) dall’elenco dei fabbricati aggiornati a dicembre 2023, che costituiscono il patrimonio immobiliare della regione Campania vi sono circa 200 immobili aventi destinazione ad uso abitativo;
- b) che i beni che fanno parte del patrimonio immobiliare regionale non possono essere sublocati e vi è il divieto di modifica del bene e del suo utilizzo senza il consenso scritto della Regione;
- c) il Disciplinare all’art 13 comma 1 lett. d) individua tra gli obblighi a carico del conduttore il diritto della Regione a eventuali visite di sopralluogo allo scopo di verificare il rispetto delle disposizioni del contratto;



*Consiglio regionale della Campania  
Gruppo consiliare MoVimento 5 Stelle*

**tutto ciò premesso, CHIEDE di sapere**

- a) se la Giunta regionale è a conoscenza del processo di gentrificazione a cui sono soggette le aree ad alta concentrazione turistica delle città campane;
- b) se vi è stata una mappatura completa dei beni regionali che potrebbero essere interessati da detto fenomeno;
- c) se sono state attivate tutte le procedure di verifica e controllo, costanti e continuati nel tempo, su detti beni i beni regionali e sull'eventuale uso/abuso che potrebbe essere stato fatto sugli stessi e se è stata attivata una procedura particolare in merito.

**F.to Gennaro Saiello**