



Consiglio Regionale della Campania

Nunzio Carpentieri

Presidente Commissione Speciale

Trasparenza, controllo sull'attività della Regione e degli Enti collegati e dell'utilizzo di tutti i fondi

Prot. N. 81 del 06/08/2024

Al Presidente della Giunta Regionale

On. Vincenzo De Luca

Assessore al Governo del Territorio – Urbanistica

On. Bruno Discepolo

Oggetto: Interrogazione a risposta scritta ai sensi dell'art. 124 del Regolamento Interno del Consiglio Regionale della Campania, avente ad oggetto: “Regolamento regionale n.11/2019 e ss.mm.ii. Procedimenti di assegnazione in sanatoria degli alloggi ERP “Edilizia Residenziale Pubblica”;

Il sottoscritto **CONSIGLIERE REGIONALE, NUNZIO CARPENTIERI** ai sensi dell'art. 124 del Regolamento interno del Consiglio Regionale, rivolge formale interrogazione, sulla materia in oggetto.

PREMESSO CHE

Dalle informazioni assunte presso Direzione Generale per il Governo del Territorio, U.O.D. 03, si rileva che a fine 2022 presso l'ACER ed i Comuni della Campania ci fossero ancora oltre 20.000 istanze di regolarizzazione “occupazioni abusive di alloggi di edilizia residenziale pubblica”, inesitate;

Tali Istanze presumibilmente non vedranno la definizione entro i termini stabiliti dal Regolamento regionale 11/2019 e s.m.i., già ampiamente decorsi.

CONSIDERATO CHE

La Giunta Regionale ha attivato specifici contributi per incentivare la capacità amministrativa delle strutture e dei soggetti preposti al completamento dei procedimenti di valutazione delle istanze di assegnazione in sanatoria degli alloggi;

Analogamente la Direzione Generale per il Governo del Territorio, U.O.D. 03 nell'apprezzabile sforzo di omogeneizzare e velocizzare le istruttorie, ha messo a disposizione dell'Acer e dei Comuni un Disciplinare per l'istruttoria delle istanze di assegnazione in sanatoria degli alloggi ERP ai sensi della legge regionale 18/1997 e s.m.i. ed un Disciplinare per l'istruttoria delle istanze di assegnazione in sanatoria degli alloggi ERP ai sensi dell'art. 33 del R.R. 11/2019 e ss.mm.ii.

CONSIDERATO ALTRESÌ CHE

Il panorama legislativo è articolato e reso più complesso da successivi provvedimenti di modifica e di riapertura termini.

La Legge regionale n. 18/1997 primo provvedimento avente ad oggetto le occupazioni sine titolo, è stato successivamente modificato con la Legge regionale n. 13/2000 (modificata dalla legge regionale n. 10/2001), Legge regionale 27 gennaio 2012, n. 1, alla Legge regionale 6 maggio 2013, n. 5 fino all'ultimo al Regolamento n. 11/2019 *"Nuova disciplina per l'assegnazione, per la gestione e per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica"*.

Tale articolazione non consente una trattazione unitaria delle istruttorie e rischia di non restituire un trattamento equo degli istanti, che a seconda dell'annualità della richiesta potrebbero vedere differenti requisiti di accesso. Senza considerare che i ritardi accumulati dagli Uffici preposti, potrebbero riverberare effetti negativi sugli istanti, poiché la verifica dei requisiti all'attualità potrebbe non essere coerente con quelli detenuti all'epoca dell'istanza.

Tutto ciò premesso, lo scrivente on. Nunzio Carpentieri nella sua qualità di Presidente della I Commissione Speciale, chiede di conoscere:

Quante istanze siano tutt'ora inevase, e se la Giunta Regionale nell'ottica di una definitiva definizione dell'annosa problematica ha posto in essere ulteriori forme di semplificazione anche nella direzione di predisporre una "istruttoria unica" e semplificata sulla base di requisiti omogenei.

Cordiali saluti

Nunzio Carpentieri

Consigliere regionale

