



Giunta Regionale della Campania
Ufficio Legislativo del Presidente

GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA
Uffici di Diretta Collaborazione del Presidente
GABINETTO

Prot.2024 - 0018741 /UDCP/GAB/UL del 29/08/2024 U

Fascicolo:INTERROGAZIONI

Al Direttore Generale Attività Legislativa
del Consiglio Regionale della Campania
protocollo.dg.legislativa@cr.campania.it

Oggetto: Interrogazione consiliare a risposta scritta di cui al R.G. n. 907 concernente “Regolamento regionale n.11/2019 e ss.mm.ii. Procedimenti di assegnazione in sanatoria degli alloggi ERP “Edilizia Residenziale Pubblica”.

In ordine alla interrogazione in oggetto, a firma del Consigliere regionale Nunzio Carpentieri (FDI), si trasmettono gli elementi di risposta della Direzione Generale per il Governo del Territorio.

MP

Il Dirigente dell'Ufficio II
Avv. Rossella Imperatore



Documento firmato da:
ROSSELLA IMPERATORE
29.08.2024 10:39:54 UTC



Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale Governo del Territorio

All'Assessore al Governo del Territorio
arch. Bruno Discepolo
assessore.discepolo@regione.campania.it

All'Ufficio Legislativo del Presidente G.R.C.
Legislativo.presidente@regione.campania.it

OGGETTO: Interrogazione a risposta scritta a firma del consigliere regionale Nunzio Carpentieri (FDI)-
R.G. n. 907 – concernente Regolamento regionale n.11/2019 e ss.mm.ii. Procedimenti di
assegnazione in sanatoria degli alloggi ERP “Edilizia residenziale pubblica”.

In riferimento all'interrogazione indicata in oggetto, si rappresenta che, per quanto riguarda la sfera di competenza regionale, quest'Amministrazione ha da tempo messo in atto una politica orientata ad agevolare il celere completamento dell'istruttoria dei procedimenti di assegnazione in sanatoria ancora in corso, stante la necessità di addivenire ad un quadro chiaro dello stato di legittimità dell'occupazione degli alloggi esistenti, al fine di consentire ai Comuni di procedere all'assegnazione degli stessi agli aventi titolo di cui alle graduatorie definitive pubblicate in esito al primo Avviso regionale sulla piattaforma telematica, introdotta dal Regolamento Regionale 11/2019.

In tal senso, la Regione Campania, con Decreto dirigenziale n. 10 dell'11/02/2022, ha attivato specifici contributi a sostegno dei Comuni/Enti Gestori, allo scopo di garantire il completamento dei procedimenti di assegnazione in sanatoria delle occupazioni improprie previste dalle leggi regionali 18/1997, 13/2000, 1/2012, 5/2013, 16/2014 e dall'art.33 del Regolamento regionale 11/2019.

Nello spirito di una più ampia collaborazione tra gli Enti verso l'obiettivo comune della massima semplificazione dei procedimenti istruttori delle istanze di assegnazione in sanatoria degli alloggi ERP e al fine di garantire l'uniformità interpretativa e la corretta applicazione della normativa di riferimento, di concerto con il Tavolo tecnico dell'Osservatorio regionale sulla casa, di cui all'art. 5 del Regolamento regionale 11/2019 e ss.mm.ii., è stato predisposto, inoltre, un primo disciplinare per l'istruttoria delle istanze di assegnazione in sanatoria degli alloggi ERP, previste dalle leggi regionali 18/1997, 13/2000, 1/2012, 5/2013, 16/2014 ed un secondo disciplinare per l'istruttoria delle istanze di assegnazione in sanatoria previste dall'art.33 del Regolamento 11/2019.



In merito alla richiesta dell'interrogazione in oggetto, relativa al numero delle istanze di assegnazione ancora inevase, si segnala che con nota della Direzione generale Governo del Territorio, PG n. 143171 del 19/03/2024 è stato richiesto a tutti agli Enti proprietari/gestori di alloggi ERP della Regione la trasmissione dei dati riferiti al:

- numero di istanze di regolarizzazione presentate sia ai sensi dell'art. 33 del Regolamento regionale n. 11/2019, sia ai sensi delle previgenti leggi in materia di Edilizia residenziale pubblica per "Occupazioni improprie";
- numero di istruttorie completate;
- numero di istanze accolte;
- numero di istanze rigettate.

Dai riscontri alla suddetta ricognizione è emerso che risultano ancora pendenti circa 15.000 istanze di regolarizzazione delle occupazioni improprie di alloggi ERP e che nessuno degli Enti finanziati dal Fondo regionale di cui al D.D. n.10 dell'11/02/2022 ha ancora completato i procedimenti di propria competenza. Per tale motivo, con D.D. n.150 del 10/07/2024, è stato prorogato al 30 giugno 2025 il termine previsto dall'art.3 dell'Avviso di cui al D.D. n. 10 dell'11/02/2022 per il completamento dei procedimenti di assegnazione in sanatoria delle occupazioni improprie previsti dalle leggi regionali 18/1997, 13/2000, 1/2012, 5/2013, 16/2014 e dall'art.33 del Regolamento 11/2019, ancora pendenti al 31/12/2021 e per l'erogazione dell'importo del contributo riconosciuto ai Comuni di Napoli e Pozzuoli dal D.D. n. 31 del 05/04/2022 ed ai Comuni di Volla, Nocera Inferiori ed Acer dal D.D. 50 del 26/05/2022, in relazione ai procedimenti di assegnazione in sanatoria di cui sarà attestato il completamento.

In merito alla richiesta dell'interrogazione in oggetto relativa alla possibilità di predisporre un'istruttoria unica e semplificata sulla base di requisiti omogenei per le istanze presentate ai sensi delle regionali 18/1997, 13/2000, 1/2012, 5/2013, 16/2014 e del Regolamento regionale 11/2019, si precisa che l'art. 34 comma 2 bis del Regolamento regionale 11/2019 specifica che *"Le procedure di regolarizzazione delle occupazioni improprie di alloggi Erp ancora pendenti al 01 gennaio 2022 si concludono secondo la disciplina vigente al momento di presentazione delle istanze, senza il parere preventivo delle Commissioni Provinciali di cui al comma 2"*, in virtù del principio amministrativo del *"tempus regit actum"* e del principio di specialità delle norme relative alla sanatoria di alloggi Erp.

Nel disciplinare per l'istruttoria delle istanze di assegnazione in sanatoria degli alloggi ERP, di cui sopra, si è chiarito però che *"In caso di presentazione di una doppia istanza, sia ai sensi delle leggi previgenti sia ai sensi dell'art.33 del regolamento 11/2019 e s.m.i., l'istruttoria dovrà essere effettuata secondo la disciplina più favorevole all'istante. Nella comunicazione di avvio del procedimento il Comune o l'Ente Gestore dovrà comunicare agli istanti la normativa secondo la quale sarà istruita la domanda"*.



Si resta a disposizione per ogni ulteriore chiarimento e la trasmissione di atti e documenti riferiti all'interrogazione in oggetto.

La Dirigente STAFF 94
Arch. Donata Vizzino



Documento firmato da:
DONATA VIZZINO
29.08.2024 06:05:26 UTC

Il Direttore Generale
Arch. Alberto Romeo Gentile



Documento firmato da:
ALBERTO ROMEO GENTILE
29.08.2024 06:12:11 UTC

