



CONSIGLIO REGIONALE DELLA CAMPANIA
Gruppo consiliare "Fratelli d'Italia"

Prot. n. 74 del 26/03/2025

Al Presidente della Giunta Regionale della Campania

All'Assessore Governo del Territorio - Urbanistica

Interrogazione a risposta scritta

Oggetto: messa in sicurezza dell'edificio Acer in Napoli alla via Campegna

Il sottoscritto Consigliere regionale, Raffaele Maria Pisacane, ai sensi dell'articolo 124 del Regolamento Interno del Consiglio regionale, rivolge formale interrogazione per la quale richiede risposta scritta sulla materia in oggetto:

Premesso che:

- a) in data 30 aprile 2023 i Vigili del Fuoco e il Servizio di Polizia Locale del Comune di Napoli hanno effettuato un sopralluogo presso l'edificio sito alla Via Campegna 133, a seguito di segnalazione di caduta calcinacci dall'intradosso dei rampanti della scala di accesso;
- b) il sopralluogo ha rilevato un concreto pericolo per le persone che transitano lungo la scala, con rischio di ulteriori crolli;
- c) il Comune di Napoli ha emesso un'ordinanza di diffida "ad horas" nei confronti dei Acer, proprietaria dell'edificio, intimando l'immediata messa in sicurezza della scala e la verifica dell'intonaco;
- d) l'ordinanza prevede anche la diffida all'utilizzo della scala e l'obbligo di utilizzare esclusivamente l'ascensore, fino alla completa eliminazione del pericolo;

Considerato che:

- a) l'Acer provvede alla realizzazione di interventi di edilizia residenziale pubblica mediante il recupero, l'acquisto o la nuova costruzione di immobili, destinati alla locazione permanente a favore delle fasce sociali più deboli, garantendo la realizzazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria per il mantenimento e l'adeguamento del patrimonio immobiliare;
- b) a distanza di diversi anni dall'ordinanza, non risultano notizie di interventi di messa in sicurezza effettuati e la situazione di pericolo persiste, mettendo a rischio l'incolumità dei residenti e dei passanti;
- c) il mancato rispetto dell'ordinanza comunale configura una grave inadempienza e un potenziale pericolo per la pubblica incolumità.

Tutto ciò premesso, si interroga la Giunta regionale al fine di sapere:

- 1) quali iniziative la regione Campania intende intraprendere per adempiere ai propri obblighi e garantire la messa in sicurezza dell'edificio in questione, a tutela dell'incolumità pubblica;



CONSIGLIO REGIONALE DELLA CAMPANIA

Gruppo consiliare "Fratelli d'Italia"

- 2) se è intenzione eseguire i lavori urgenti di messa in sicurezza e, in caso affermativo, quali sono i tempi previsti per l'avvio e la conclusione degli interventi di manutenzione;
- 3) quali sono le ragioni del notevole ritardo nell'adempimento dell'ordinanza notificata ad Acer;
- 4) quali controlli di competenza sono stati attivati negli ultimi anni e con quali esiti.

F.to Pisacane