

Oggetto: riscontro interrogazione a risposta scritta a firma del Consigliere regionale Luigi Bosco (Campania libera PSI Davvero Verdi) concernente "Ex Casa Cantoniera di Casamicciola Terme".
R.G. n. 50

In riscontro all'interrogazione a risposta scritta a firma del Consigliere regionale Luigi Bosco, acquisita anche la risposta della Direzione Generale per le Risorse Strumentali, si rappresenta quanto segue.

1. Con D. Lgs 31.3.1998, n.112 sono state trasferite alle Regioni le funzioni amministrative di programmazione e di coordinamento delle strade e delle autostrade non rientranti nella rete autostradale e stradale nazionale ed attribuito alle province le funzioni di progettazione, costruzione e manutenzione della rete stessa.
2. Con D.P.C.M. 21.2.2000 sono state individuate e trasferite al demanio delle Regioni a statuto ordinario, ovvero, attraverso apposite leggi regionali emanate ai sensi dell'art. 4, c. 1, della Legge 59/97, al demanio degli enti locali, le strade non comprese nella rete autostradale e stradale dichiarata di interesse nazionale individuata con D.Lgs n. 461/99, di cui alle tabelle allegate allo stesso D.P.C.M..
3. Con D.P.C.M. del 21.9.2001 le tabelle di individuazione della rete stradale di interesse regionale indicanti le strade e i tronchi di strade ricadenti nelle varie Regioni, sono state sostituite per alcune Regioni, tra le quali la Regione Campania, con analoghe tabelle allegate allo stesso D.P.C.M..
4. Con Deliberazione n. 5248 del 16.10.2001, la Giunta Regionale ha preso atto dello schema del verbale di consegna della rete stradale ex ANAS di interesse regionale da trasferire al Demanio Regionale, delegando il Coordinatore dell'A.G.C. Demanio e Patrimonio a sottoscrivere il verbale di sua acquisizione al Demanio Regionale e il Coordinatore dell'A.G.C. LL.PP. A sottoscrivere il verbale di sua assegnazione alle Province territorialmente competenti.
5. Con verbale del 17.10.2001, sono state trasferite al demanio della Regione Campania le strade di interesse regionale, già appartenenti all'ANAS, di cui alla tabella di individuazione allegata al D.P.C.M. 21.9.2001, nonché i beni immobili ricadente nel territorio regionale strumentali all'esercizio delle funzioni trasferite, tra cui le "case cantoniere".
6. Con verbale sottoscritto in data 21.12.2001 sono state consegnate alla Provincia di Napoli, oggi Città Metropolitana, le strade ed i beni ricadenti nel territorio di detta Provincia per l'esercizio delle funzioni di gestione, di cui ai decreti legislativi n.112/98 e n.96/99, a decorrere dal 27.10.2001, data di approvazione della delibera di G.R. n. 5634/01.
7. La Regione Campania con nota prot. n.12724 del 7.11.2001 comunicò alla Provincia di Napoli l'elenco delle strade ex ANAS e le relative pertinenze trasferite, ai sensi del D.Lgs n. 112/98, tra cui anche la casa Cantoniera ubicata a Casamicciola Terme alla via T. Morgera, n. 51 sita in fregio alla ex S.S. 270 "dell'Isola Verde" alla km 26+150.

Per quanto sopra rappresentato, con particolare riferimento a quanto esposto al precedente punto 7), e quindi all'avvenuta consegna della Casa Cantoniera di Casamicciola Terme all'allora Provincia di Napoli contestualmente alla ex S.S. 270 dell'Isola Verde, in quanto pertinenza della stessa, occorre precisare che gli atti di gestione dell'opera stradale e delle relative pertinenze rientrano nelle competenze e prerogative dell'ente gestore.

Tutto ciò premesso, per quanto risulta agli atti degli uffici competenti, con riferimento all'immobile in questione, e tenuto conto che gli esiti delle verifiche di cui appresso risalgono all'anno 2008, si precisa che:

M

- L'immobile risultava completamente ristrutturato, composto da 2 piani fuori terra; al piano terra vi sono due piccoli appartamenti di due vani con servizi; due locali terranei adibiti uno a garage e l'altro a deposito per attrezzi. L'immobile è provvisto di un'area pertinenziale parte adibita a giardino con piante e piccoli alberi, l'altra risulta essere pavimentata ed utilizzata come parcheggio; al primo piano si accede tramite una scala interna; esso è suddiviso in due appartamenti, il primo composto da tre vani, cucina e doppi servizi ed il secondo composto da quattro camere e doppi servizi.
- L'intero fabbricato si presentava in ottimo stato di conservazione, ad esso vi si accede attraverso due ingressi, uno posto sulla strada principale e l'altro posto su una strada secondaria.
- L'appartamento al primo piano risultava condotto dal sig. Pirulli Claudio nato a Capua l'11.12.1962 (ex Capo Cantoniere dipendente ex ANAS) (disposizione ANAS del 24.9.1986 assegnazione alloggio).
- Il secondo appartamento risultava adibito a studio ed occupato dall'arch. Pirulli Maurizio (contratto di locazione della Provincia di Napoli ad uso diverso rep. n. 11027 del 28.6.2004, registrato in data 12.7.2004 con il n. 6701/3, con decorrenza 1.7.2004 (durata anni 6, prorogata automaticamente per ulteriori anni 6).
- Al piano terra 2 locali adibiti a garage risultavano ad uso esclusivo del sig. Pirulli Claudio.
- Nei locali sottostanti gli appartamenti ci sono delle cantinole usate dagli occupanti.
- L'appartamento al piano rialzato, composto da 2 camere + wc, risultava occupato dalla Polizia Provinciale di Ischia.

Si allega comunicazione della Provincia di Napoli, inerente l'oggetto, prot. n. 30530 del 17 marzo 2009.

11



370 Du Spue
25/3/08
PROVINCIA DI NAPOLI
DIREZIONE GESTIONE AMMIN
UNITÀ C

Prot. n. 30530

SETTORE DEMANIO E PATRIMONIO
ASSEGNATA AI SERVIZI

DEMANIO	
23 MAR. 2009	
02	PATRIMONIO
03	TECNICO
04	ALIENAZIONE

Napoli li, 11/03/09

*Giunta Regionale della Campania
Area Generale di Coordinamento
Demanio e Patrimonio
Settore Demanio e Patrimonio*

Via P. Metastasio, 25/29

80125 Napoli

Racc. A.R.

Oggetto: Casa cantoniera in Casamicciola Terme. Richiesta notizie. Nota prot. 99192 del 5/2/2009.

A riscontro della nota di cui all'oggetto, pervenuta a questa direzione in data 27/2/2009, si comunica quanto segue:

- La Regione Campania, con nota prot. 12724 del 7/11/2001 comunicò l'elenco delle strade ex ANAS e relative pertinenze trasferite, ai sensi del D.Lgs. n. 112 del 31/3/98, alla Provincia di Napoli, tra cui anche la casa cantoniera di Casamicciola Terme (ex ss270).
- Uno dei locali, all'atto del trasferimento delle strade ex ANAS e relative pertinenze, era occupato da un cantoniere, già dipendente dell'ANAS, individuato nella persona di Pirulli Claudio, dipendente transitato, poi, in organico della Provincia di Napoli.
- Detto locale è rimasto sempre assegnato, con le stesse modalità attuate dall'ANAS, a titolo gratuito, al suddetto sig. Pirulli.
- Con diverse note indirizzate sia all'ANAS che alla Regione Campania, questa Direzione chiese la documentazione riguardante l'immobile in questione nonché il titolo di proprietà. Dette richieste sono rimaste insoddisfatte.
- Nelle more del riscontro alle numerose richieste e solleciti di documentazione da parte dell'ANAS e della Regione Campania, questa Direzione ha concesso in locazione (giusta deliberazione di Giunta Provinciale n. 758 del 21/6/2004) un secondo locale della casa cantoniera che risultava libero, all'Arch. Pirulli Maurizio, fratello del Pirulli Claudio, con contratto di locazione ad uso diverso rep. n. 11027 del 28/6/2004, registrato in data 12/7/2004 con il n. 6701/3, con decorrenza 1/7/2004.
- Per quanto concerne gli occupanti l'immobile si precisa che il cantoniere Pirulli Claudio è transitato nei ruoli della Provincia di Napoli come Ausiliario Stradale. l'Arch. Pirulli Maurizio è conduttore di uno dei due locali del primo piano, mentre altri locali al piano rialzato sono occupati per fini istituzionali dal Nucleo di Polizia Provinciale operante sul territorio.

Via Don Bosco, 4/F 80141 NAPOLI - 4° piano ALA A - stanza 13
Tel. 0817949526 - 0817949527 Fax. 081794 9523

- Per quanto sopra si trasmette la seguente documentazione:
1. copia del contratto di locazione rep.11027 del 28/6/2004;
 2. copia nota prot.25052 del 24/9/1986 dell'ANAS;
 3. copia decreto Presidenziale n.1302 del 23/11/2006.

Distinti Saluti

IL FUNZIONARIO
(Giovanni Simeone)

IL DIRIGENTE
(Dr. Giovanni Testa)

Via Don Bosco, 4/F - 80141 Napoli - Tel. 081 7515689 - 081 7949720-1 Fax. 081 7515726