



“Consiglio regionale della Campania”

XI LEGISLATURA

DISEGNO DI LEGGE

N. REGISTRO GENERALE 250 del 04/07/2022

Proposta di Disegno di Legge recante "Disposizioni in materia di semplificazione edilizia, di rigenerazione urbana e per la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente".

Firmato da:

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Direzione Generale e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Direttore a mezzo di sottoscrizione della presente

PREMESSO che

- a. La rigenerazione urbana al fine di contrastare il consumo del suolo, incentivando il recupero, il riuso e la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente e dei tessuti urbani favorendo usi compatibili degli edifici e degli spazi pubblici e privati, nonché promuovendo la qualità urbana ed architettonica, costituisce un obiettivo della Amministrazione regionale;
- b. La semplificazione dei testi normativi e dei procedimenti amministrativi è tra gli obiettivi dell'Amministrazione regionale.

CONSIDERATO CHE

- a. Sono in atto procedimenti di semplificazione dei procedimenti e delle norme in materia edilizia come anche da ultimo definite nella Legge regionale n. 31 del 28 dicembre 2021 agli artt. 27 e 28, ed è necessario proseguire in questa direzione;
- b. Sono in atto profondi cambiamenti nel mondo dell'edilizia a seguito della introduzione di importanti strumenti di sostegno ad interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente che puntano al miglioramento sismico ed all'efficientamento energetico del patrimonio edilizio (ecobonus e sismabonus);
- c. Si ritiene necessario inserire questi interventi edilizi in un coerente quadro di norme di carattere urbanistico, al fine di inserirli in un più ampio processo di tutela, valorizzazione e rinnovamento delle città e del territorio della Campania;

PRESO ATTO che, all'esito dell'istruttoria della competente Direzione Generale per il Governo del Territorio, sentito l'Ufficio Legislativo del Presidente, è stato predisposto un disegno di legge in materia di semplificazione edilizia, di rigenerazione urbana e per la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente

RITENUTO di dover approvare e proporre al Consiglio regionale l'allegato disegno di legge recante "Disposizioni in materia di semplificazione edilizia, di rigenerazione urbana e per la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente", che, in uno alla relazione tecnico-descrittiva, AIR e ATN, formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

SENTITO per i profili di competenza l'ufficio Legislativo del Presidente.

VISTO lo statuto della Regione Campania.

PROPONE e la Giunta, in conformità, a voto unanime

DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa che qui s'intendono integralmente riportati e confermati

1. di approvare e proporre al Consiglio regionale l'allegato disegno di legge recante "Disposizioni in materia di semplificazione edilizia, di rigenerazione urbana e per la

riqualificazione del patrimonio edilizio esistente”, che, in uno alla relazione tecnico-descrittiva, AIR e ATN, formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2. Di trasmettere il presente provvedimento:

- all'Assessore al Governo del Territorio;
- alla Direzione Generale 50 09 00 “Governo del Territorio”;
- al Consiglio Regionale per il seguito di competenza, chiedendone l'esame istruttorio in via d'urgenza ai sensi dell'art. 54, comma 4, dello Statuto e dell'art.97 del regolamento interno del Consiglio regionale.
- all'Ufficio competente per la pubblicazione nella sezione trasparenza del sito istituzionale della Regione Campania per la pubblicazione.