

Asl • In via Delcogliano nuovo Dipartimento di prevenzione, sede della Direzione generale e centro disabili

Cittadella sanitaria, progetti pronti

Dopo il permesso a costruire del Comune, ultimo passaggio il via libera regionale con l'accredito dei 6,6 milioni

(a.i.) Un salto di qualità senza precedenti per l'edilizia sanitaria in città si sta avvicinando con il permesso a costruire di Palazzo Mosti e la validazione dei progetti definitivi presentati da Rti studi tecnici per una nuova direzione generale Asl, il centro integrato polivalente per la cura e riabilitazione dei portatori di disabilità e annessi ambulatori, e da ultima ma non meno importante la nuova sede dipartimento prevenzione Asl.

C'è in gioco la riduzione dei fitti passivi per 600mila euro, per le sedi attuali di due degli insediamenti e la posizione delle attività in questione in edifici di ultima generazione a consumo energetico quasi zero e altissima sicurezza sismica.

Con delibera (171/2022 adottata ieri) del direttore generale Asl Benevento, Gennaro Volpe presa atto del lavoro svolto dall'amministrazione tecnica, con tutti i permessi per le tre opere ormai disponibili, e i tre progetti definiti per 6,6 milioni validati e avvio ultimo passaggio procedurale per ottenere il definitivo via libera della Regione nel quadro di interventi già inseriti nel piano edilizia sanitaria della Campania. I tre edifici saranno realizzati in un'area (denominata con un toponimo ormai non più attuale, perché caduto completamente in disuso, come

Sant'Angelo a Sasso) adiacente all'A.O. 'San Pio' di Benevento ed all'elisuperficie per emergenza sanitaria a ridosso di via Delcogliano in terreni non edificati collocati alle spalle delle traverse tra via Meomartini e il tratto iniziale di viale Aldo Moro.

La direzione generale sarà un edificio a due piani 'fuori terra'; il dipartimento prevenzione due piani fuori terra e uno seminterrato; il centro sede servizi per disabili quello di maggiori dimensioni con tre piani 'fuori terra'. I tre edifici saranno collegati fra loro formando un unico complesso e saranno serviti da un'area parcheggio.

I terreni dove sorgeranno i tre edifici erano da tempo nella disponibilità dell'Asl che nel 2007 aveva progetto di insediare tre edifici distinti, il primo destinato a centro integrato polivalente per la cura e riabilitazione dei portatori di disabilità fisiche, psichiche e sensoriali, il secondo destinato a casa di maternità ed il terzo a poliambulatorio: della progettazione più risalente rimasto attuale l'insediamento di un centro polivalente per i disabili per il resto, come anticipato, i due edifici altri, adesso ospiteranno Direzione Generale Asl e Dipartimento Prevenzione.

Della progettazione generale come

studio fattibilità del 2006-2007 non è rimasto niente tranne l'individuazione delle aree di insediamenti degli edifici che sono stati progettati in modo definitivo, con elaborati validati e asseverati, per essere in linea con tutte le più moderne normative antisismiche e consumo energetico quasi zero. Il progetto consentirà "risparmio dei costi di gestione aziendali; la realizzazione dell'opera consentirà, nel suo complesso, la riduzione dei costi di locazione passiva per circa 600.000 euro per anno". Risparmi di fitti passivi con un montante negativo azzerato molto considerevole e al tempo stesso sedi più moderne e funzionali.

Di notevole interesse peraltro per l'utenza l'adiacenza tra la cittadella sanitaria Asl e la sede del 'San Pio', con due poli sanitari pubblici contigui e facilmente raggiungibili anche dall'esterno della città, vista la vicinanza della rete stradale extraurbana allo snodo tra viale Aldo Moro: fattore di rilievo per il nuovo insediamento a servizio non solo della città ma dell'intero territorio sannita, con la direzione generale, il dipartimento prevenzione e il Centro polivalente disabili.



Peso: 49%